

2018

Rapport du déléguataire Maison Funéraire et Crématorium d'Auxerre



La Société des Crématoriums
de France

I- Analyse de la qualité du service	4
I-1 Données techniques	4
I-1-1 Crématorium.....	4
I-1-2 Jardin cinéraire	6
I-1-3 Chambre funéraire.....	7
I-1-4 Etat de mise à jour de l'inventaire.....	7
I-2 Moyens en personnel	8
I-2-1 Nombre, date d'entrée	8
I-2-2 Fonctions	8
I-2-3 Qualifications	9
I-2-4 Formation professionnelle obligatoire	9
I-3 Relations avec les usagers	10
I-3-1 Références des règlements intérieurs	10
I-3-2 Rappel des horaires d'ouverture.....	10
I-3-3 Participation, concertation avec les usagers.....	11
I-3-4 Réclamations, litiges et contentieux.....	13
II- Etudes statistiques	14
II-1 Evolution de la crémation en France.....	14
II-2 La crémation en Bourgogne – Franche Comté.....	15
.....	15
II-3 Maison Funéraire et crématorium d'Auxerre.....	16
II-3-1 Nombre de prestations du crématorium	16
Provenance des crémations	18
1 – Selon le lieu de résidence des défunts	18
2 – Selon le lieu de décès des défunts	18
II-3-2 Nombre de prestations du jardin cinéraire	19
II-3-2 Nombre de prestations de la chambre funéraire	19
II-4. Le Crématorium face aux établissements voisins	20
III - Les conditions d'exécution du service.....	21
III-1 Principe d'égalité (tarification).....	21
III-1-1 Les clauses de révisions.....	21
III-1-2 Gratuité pour les personnes dépourvues de ressources suffisantes :	21
III-1-3 Rappel de l'ensemble des tarifs pratiqués et leur évolution	22
III-2 Principe de continuité	24
III-2-1 Arrêts, pannes, incidents techniques et mesures prises	24
III-2-2 Adaptation	24
III-3 Principe de l'équilibre contractuel.....	24
III-3-1 Redevance payable au délégant.....	24
III-3-2 Examen des avenants au contrat.....	24
III-4 Principe de neutralité	25
III-4-1 Dispositions prises.....	25
III-4-2 Faits à signaler	25
III-5 Principe de sauvegarde de la liberté du délégant en fin de contrat.....	25
III-5-1 Biens de retour / biens de reprise.....	25
III-5-2 Liste des engagements	30
IV - Les comptes	31
IV-1 Compte de résultat de l'établissement	31

IV-2 Plan d'amortissement des biens.....	31
IV-3 Affectation des charges directes et indirectes.....	31

I- Analyse de la qualité du service

I-1 Données techniques

La Maison Funéraire et Crématorium d'Auxerre, d'une surface totale de 670 m², regroupe 3 fonctions distinctes :

- le crématorium
- la chambre funéraire
- le jardin cinéraire

Le crématorium et la chambre funéraire sont réunis dans le même corps de bâtiment avec un espace accueil / attente commun, agrémenté de larges baies vitrées. L'entrée sur l'accueil et l'accès aux chambres funéraires sont protégés des intempéries par une casquette métallique abritant un parvis. La salle de recueillement et le condouloir ont des portes de sortie directes sur l'extérieur, protégées également par une casquette métallique.

La Maison Funéraire et Crématorium d'Auxerre est pourvu de deux parkings d'un total de 11 places pour les visiteurs, dont 2 places pour handicapés et d'une cour de service dotée de 4 places de parking pour le personnel.

I-1-1 Crématorium

Description des locaux et des équipements

Le crématorium, d'une surface totale de 577 m², comprend :

PARTIE PUBLIQUE

- un hall d'accueil, comprenant un espace attente et une banque d'accueil
- un bureau d'accueil des familles
- une salle de recueillement, sonorisée et équipée d'un écran vidéo, pouvant accueillir une centaine de personnes
- un condouloir
- une salle de remise de l'urne et de visualisation
- des sanitaires publics

PARTIE TECHNIQUE

- un bureau administratif
- une salle d'introduction du cercueil
- une salle avec 1 appareil de crémation (remplacé en 2018)
- une ligne de filtration simple
- deux pulvérisateurs
- une armoire de transfert
- une salle de conservation des urnes fermée
- une salle d'accès technique
- une réserve
- un laboratoire de thanatopraxie
- des sanitaires pour le personnel

- un local vestiaires pour le personnel

Date de mise en service

Le crématorium a été mis en service le 1^{er} décembre 1991.

Moyenne de durée de vie, équipements complémentaires ou à renouveler

Les équipements et ouvrages annexes du crématorium font l'objet d'un entretien régulier.

La moyenne de durée de vie du pulvérisateur de cendres est de 25 ans si le matériel est correctement entretenu.

Ces données seront revues au fur et à mesure en fonction de l'état réel.

Un nouvel appareil de crémation équipé d'une ligne de filtration a été livré en janvier 2018. Sa mise en route a été réalisée le 28 février 2018.

Un dossier de permis de construire a été déposé le 28 février 2018 et complété le 6 juin 2018 pour réhabiliter le crématorium et notamment la salle de recueillement, l'accueil du public qui seront modifiés dans l'existant et par une extension (58m²). Il a été accordé le 6 juillet 2018. La première réunion de chantier a eu lieu le 10 décembre 2018.

Habilitation

Le gestionnaire du crématorium est titulaire de l'habilitation n° 08-89-108, délivrée par arrêté du Préfet du département de l'Yonne le 3 juin 2014 et valable six ans jusqu'au 3 juin 2020.

Suivi de la conformité

Le contrôle des moyens de secours et des équipements de sécurité incendie a été réalisé le 4 avril 2018.

Le contrôle des rejets atmosphériques avec filtration a été réalisé le 3 mai 2018.

Le contrôle des dispositifs de sécurité a été réalisé le 20 juin 2018.

Le contrôle des installations incendie a été réalisé le 8 novembre 2018 par l'entreprise Desautel.

Le contrôle des installations gaz a été réalisé le 12 octobre 2018 par le bureau de contrôle Véritas.

Le contrôle des installations électriques a été réalisé le 29 août 2018.

Le contrôle des extincteurs a été réalisé le 10 août 2018.

Le contrôle de la porte motorisée de l'accès funéraire a été réalisé les 4 avril 2018 et 27 septembre 2018 par le bureau de contrôle Véritas.

Le contrôle de la table d'introduction de l'appareil a été réalisé le 21 novembre 2018.

Actions d'entretien – installations complémentaires

Mai 2018 : Visite de maintenance de la porte sectionnelle et rideau métallique

Juillet 2018 : intervention sur le chauffe-eau pour le remplacement du groupe de sécurité
Visite d'entretien annuel sur l'installation de climatisation

I-1-2 Jardin cinéraire

Description des aménagements

Le jardin cinéraire a une surface totale d'environ 220 m².

Il est composé d'un espace de dispersion des cendres sur le jardin de rocaille, au pied des arches en granit, et de trois espaces d'inhumation d'urnes appelés espace « Central », espace « Pontigny » et espace « des pas japonais ».

Dans les espaces « Central » et « Pontigny », les urnes sont inhumées au pied de rosiers. Dans l'espace des « pas japonais », les urnes sont inhumées en terre sous une plaque d'identification carrée en granit.

Moyenne de durée de vie, équipements complémentaires ou à renouveler

Sans objet.

Actions d'entretien

Le parc est entretenu une fois par semaine par l'entreprise Reltienne.

I-1-3 Chambre funéraire

Description des locaux et des équipements

La maison funéraire, d'une surface totale de 93 m² (non comprises les pièces communes avec le crématorium), est composée de :

- 3 salons de présentation et de reconnaissance des corps, munis chacun de sanitaires individuels
- une salle de préparation des corps, équipée de 8 cases réfrigérées.
- des sanitaires et une douche dédiés aux thanatopracteurs et aux entreprises de pompes funèbres

Les pièces énumérées ci-dessous sont communes au crématorium et à la chambre funéraire :

- un hall d'accueil, comprenant un espace attente et une banque d'accueil
- une salle d'accès technique pour la réception des corps
- des sanitaires pour le personnel
- un local vestiaire et détente pour le personnel
- un bureau administratif
- une réserve

Date de mise en service

La chambre funéraire a été mise en service en 1989.

Habilitation

L'habilitation pour la gestion de la chambre funéraire a été délivrée sous le même numéro que celle concernant le crématorium.

Actions d'entretien – installations complémentaires

Le contrôle conformité de la chambre funéraire a été réalisé le 31 mai 2018.

L'établissement s'est équipé de 8 nouveaux repose-tête.

I-1-4 Etat de mise à jour de l'inventaire

En annexe 5 figure l'état de mise à jour de l'inventaire actualisé au 1^{er} janvier 2018.

I-2 Moyens en personnel

I-2-1 Nombre, date d'entrée

Le personnel est constitué de :

	Date d'entrée	Date de sortie
M. Damien LHUISSIER	17/01/2011	
M. Damien CAT	04/05/2015	
M. Sébastien BALLIER	01/07/2016	Muté au crématorium de Saint-Raphaël le 2 juillet 2018
Mme Cinthya CHESNOY	01/08/2018	

Damien LHUISSIER assure également la direction du Crématorium de Troyes depuis le 1^{er} juin 2013. Lors de ses jours d'absence à Auxerre, il est remplacé par l'une des deux autres personnes de l'établissement. Ce système permet un bon fonctionnement de l'établissement.

De ce fait, en ETP (équivalent temps plein), ces quatre personnes ont représenté un total de 2,9 personnes en 2018 comprenant le personnel ci-dessus en contrat à durée indéterminée mais ne comprennent pas les embauches complémentaires en contrat à durée déterminée ou en intérimaire pour les périodes de vacances.

Suite au départ de M. Meunier, un recrutement a été lancé. Le poste a été pourvu en mai 2018.

I-2-2 Fonctions

Monsieur Damien LHUISSIER Directeur d'établissement

Mr Damien CAT Assistant funéraire

M. Sébastien BALLIER Assistant funéraire

Mme Cinthya CHESNOY Agent de crématorium

I-2-3 Qualifications

Damien LHUISSIER

- 2001 BEP Productique mécanique option usinage
- 2003 Formation de porteur chauffeur
- 2004 Formation aux toilettes funéraires, geste et posture
Formation de maître de cérémonie
- 2007 Formation complémentaire de maître de cérémonie
- 2011 Baccalauréat professionnel commerce
- 2011 Attestation de formation – Assistant – Conseiller funéraire avec Abeilles Formation (niveau 4)
- 2011 Attestation de formation – Directeur d’agence funéraire (niveau 6) – avec Abeilles Formation

Damien CAT

- 2012 BEP des métiers électroniques
- 2016 Formation d’Assistant funéraire (niveau 4) – Abeilles formation

Sébastien BALLIER

- 2015 Formation funéraire de porteur chauffeur
- 2008 CAP pâtissier, chocolatier, Glaciers, Confiseur
- 2017 Formation d’Assistant funéraire (niveau 4) – Roc Eclerc Académie

Cinthy CHESTNOY

- 2019 Formation d’assistant funéraire (niveau 4)

I-2-4 Formation professionnelle obligatoire

Monsieur Damien Lhuissier a le niveau requis de directeur d’établissement.

Monsieur Damien Cat a le niveau d’assistant funéraire.

Madame Cinthya CHESNOY a suivi la formation de conseiller funéraire et a été diplômée en mai 2019.

L'équipe à suivi également une formation avec le fabricant de l'appareil les 28, 29 et 30 février 2018 au démarrage de l'appareil.

I-3 Relations avec les usagers

I-3-1 Références des règlements intérieurs

Suite à la signature du nouveau contrat de délégation de service public du crématorium signé en novembre 2017, un nouveau règlement intérieur du crématorium a été rédigé.

Tous les règlements intérieurs sont à la disposition du public au crématorium.

I-3-2 Rappel des horaires d'ouverture

CREMATORIUM	CHAMBRE FUNERAIRE	SALONS FUNERAIRES	JARDIN CINERAIRE
<p>du lundi au vendredi : 9h00-12h00 et 14h00-18h00</p> <p>le samedi : 9h00-12h00 et 14h00-16h00</p> <p>Sur réservation pour le crématorium :</p> <p>du lundi au vendredi : de 12h à 14h et 18 à 19h le samedi de 9 à 10h, de 12 à 14h et 16 à 17h</p> <p>Sur réservation pour la chambre funéraire :</p> <p>Du lundi au samedi de 12h à 14h00</p> <p>les dimanches et jours fériés : permanence téléphonique</p>		24H/24	24H/24
L'accueil des familles et les crémations sont réalisés du lundi au samedi matin.		Une code d'accès unique est remis à la famille	Tous les jours de l'année

I-3-3 Participation, concertation avec les usagers

La traditionnelle journée d'information et portes ouvertes n'a pas eu lieu compte tenu des travaux dans le bâtiment.

Un registre est à la disposition des familles qui souhaitent y laisser leurs commentaires. Ce registre peut être consulté sur place par tout visiteur qui en fait la demande.

Une brochure du crématorium est disponible pour améliorer l'information au public et proposer aux entreprises un document à remettre aux familles concernées par la crémation.

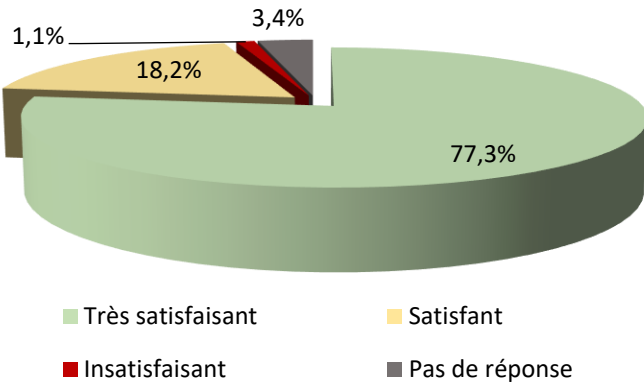
Nous continuons la diffusion de nos enquêtes de satisfaction dans l'ensemble de nos établissements en vue de recueillir l'opinion des familles sur les prestations qu'elles ont obtenues lors de leur passage. Ces enquêtes sont remises après le moment de recueillement ou lors de la remise de l'urne. Vous trouverez ci-dessous les résultats synthétisés pour l'année :

Année 2018

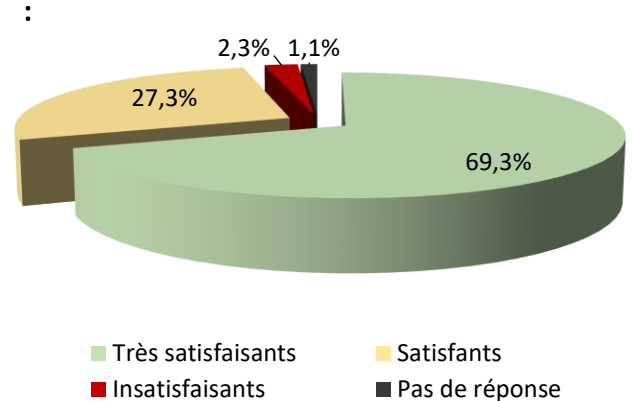
Taux de retour : 15.8 %

Nombre de retours : 88 questionnaires

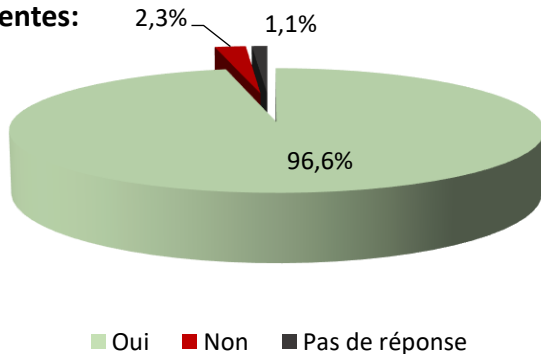
L'accueil réservé :



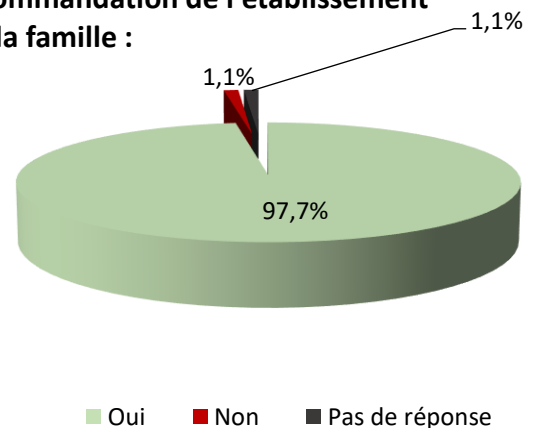
Confort et intimité de l'établissement :



Le déroulement du moment de recueillement a-t-il répondu aux attentes:



Recommandation de l'établissement par la famille :



➤ La certification de services :

Depuis 2010, La Société des Crématoriums de France s'est engagée dans la mise en œuvre d'une certification de services sous le contrôle de la société Bureau Véritas Certification.

En 2018, le périmètre de certification s'étendait à 13 des établissements qui nous ont été confiés.

Gérer un crématorium en France : Un métier de service public à part entière

Caractéristiques certifiées :

- L'information sur nos métiers et nos prestations est complète et facilement accessible.
- Chaque famille et chaque professionnel bénéficie d'un accueil personnalisé et professionnel
- Nous exerçons nos missions dans le respect total de l'éthique et des défunts
- Le moment de recueillement est un moment de sérénité personnalisé en fonction des attentes des familles
- Nous assurons l'intégrité du service public
- Nous assurons la satisfaction des familles



Le Crématorium d'Auxerre est annuellement soumis à un audit mené par le service qualité de notre société.

Votre établissement a été audité par Bureau Véritas Certification en 2015 et n'a pas démontré de non-conformité aux engagements pris dans le cadre du référentiel.

1-3-4 Réclamations, litiges et contentieux

Rien à signaler

II- Etudes statistiques

II-1 Evolution de la crémation en France

L'année 2017 en quelques chiffres :

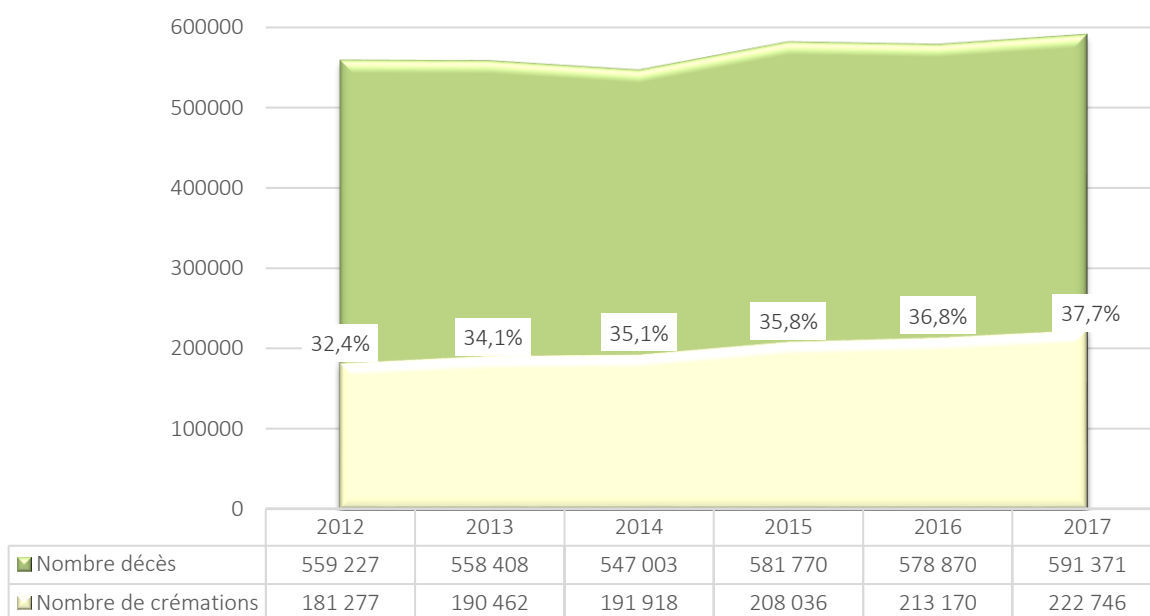
- 180 crématoriums en France Métropolitaine
- 222 746 crémations réalisées
- Près de 38 % de taux de crémation
- 1 Français sur deux souhaite être crématisé

En 2017, le nombre de crémations réalisées en France Métropolitaine a évolué de 4,5 % par rapport à l'année 2016 alors que le nombre de décès a augmenté de 2,2 % sur cette même période.

Le choix de la crémation est disparate selon les régions. Dans certaines, 30 % des obsèques donnent lieu à une crémation alors que pour d'autres, la crémation représente plus de 50 % des obsèques.

En 2017 et sur l'ensemble du territoire métropolitain, 37,7 % des défunts ont été crématisés. Une pratique en constante évolution.

Evolution de la crémation en France



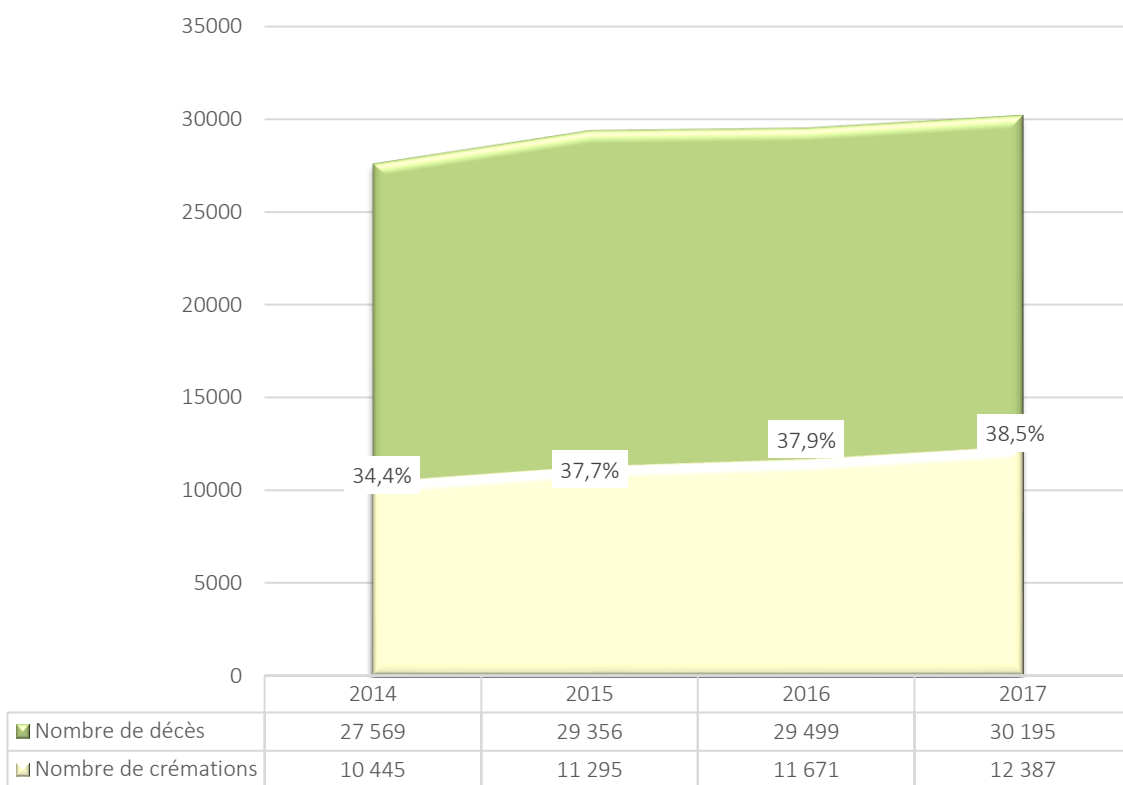
II-2 La crémation en Bourgogne – Franche Comté

La crémation en région Bourgogne-Franche-Comté, pour l'année 2017 :

- 13 crématoriums en activité
- 12 387 crémations réalisées
- Près de 41 % de taux de crémation

La crémation continue de croître dans la région (+6,1 % par rapport à 2017), avec un taux de crémation estimé à 41 % des décès. Le nombre de décès a évolué de 2,4 % sur cette même période.

Evolution de la crémation en région Bourgogne-Franche Comté



Liste des crématoriums de la région :

Auxerre, Avanne-Aveney, Besançon, Le Creusot, Crissey, Dijon, Dôle, Joigny, Héricourt, Lons-le-Saunier, Macon, Nevers et Semur-en-Auxois

II-3 Maison Funéraire et crématorium d'Auxerre

II-3-1 Nombre de prestations du crématorium

	2018	2017	2016	2015	2014
Crémation adulte	818	839	730	684	636
Crémation enfant de 1 à 12 ans	3	0	1	0	0
Crémation enfant moins de 1 an	9	5	5	3	4
Crémation indigent	0	0	2	0	0
Crémation restes mortels, moins de 5 ans	0	1	1	0	0
Crémation restes mortels, plus de 5 ans	7	1	3	2	4
Crémation relève collective de sépultures	2	3	0	2	0
TOTAL CREMATIONS	839	846	742	689	644
Crémation restes anatomiques, 30kg	0	6	4	3	7
Crémation restes anatomiques, 60kg	6	2	1	2	0
Location salle de recueillement	559	581	514	516	456
Location salle de recueillement sans crémation	46	42	41	38	0
Location du salon des retrouvailles	23	18	16		
Remise de l'urne	804	704	657	687	644

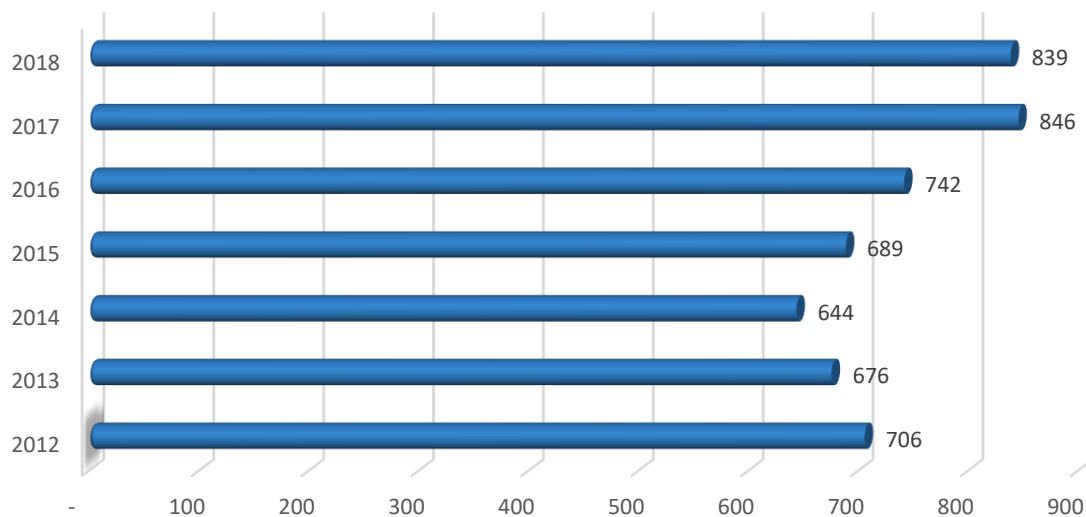
Nombre d'opérateurs funéraires travaillant avec le crématorium en 2018 : 45

Taux de fréquentation de la salle de recueillement

Il s'agit du pourcentage de moments de recueillement réservés par rapport au nombre de crémations réalisées au crématorium (hors crémations de pièces anatomiques et d'exhumations).

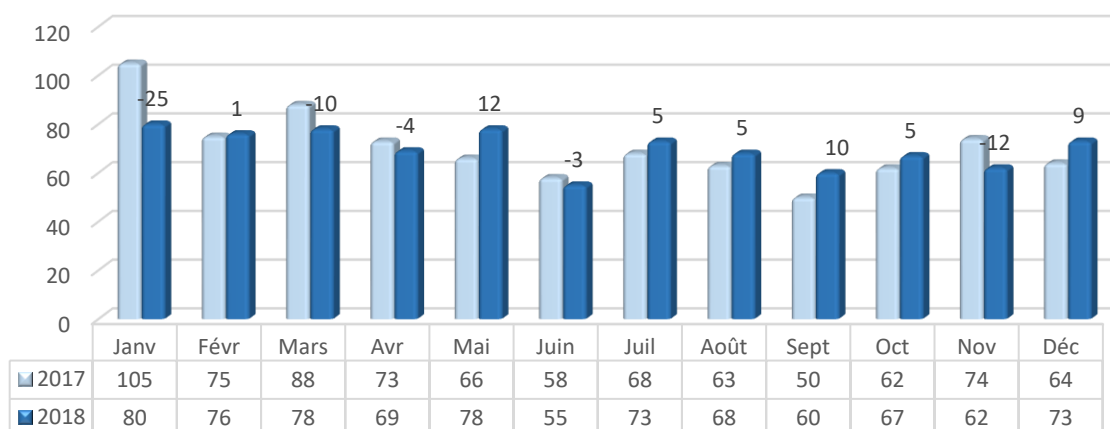
Taux de fréquentation de la salle de recueillement en 2018 : 67.5 %

Evolution de l'activité du crématorium



En 2018, malgré les travaux réalisés en partie technique de l'établissement, le crématorium a réalisé un niveau d'activité comparable avec celui de 2017 (839 vs 846 en 2017).

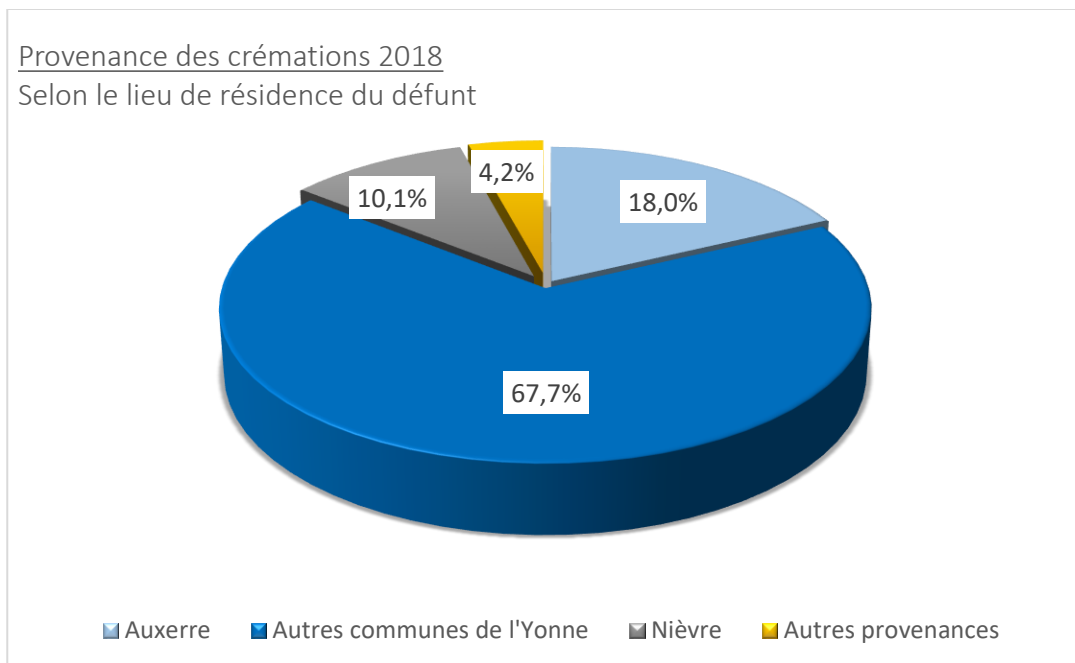
Variation de l'activité mensuelle



L'activité de janvier et février 2019 a été marquée par la mise en conformité technique des installations de crémation.

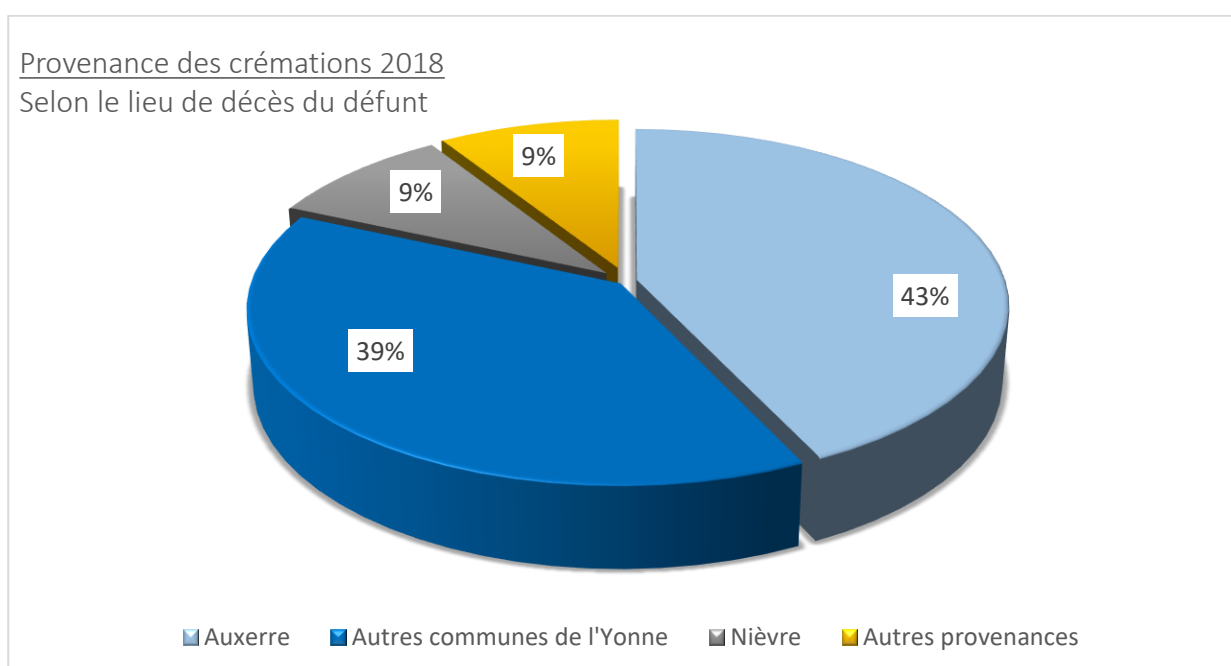
Provenance des crémations

1 – Selon le lieu de résidence des défunts



En 2017, 85 % des crémations provenaient de défunts domiciliés dans le département de l'Yonne, dont 148 domiciliés à Auxerre.

2 – Selon le lieu de décès des défunts



II-3-2 Nombre de prestations du jardin cinéraire

	2018	2017	2016	2015	2014
Dispersion des cendres dans le jardin cinéraire	56	69	52	57	55
Inhumation d'urne, espace « Pontigny »	0	2	5	3	4
Inhumation d'urne, espace « Central »	0	4	1	1	3
Inhumation d'urne, espace des « pas japonais »	2	9	9	3	4
Gravure sur arche en granit « arc-en-ciel »	6	8	6	7	15
Gravure sur feuille de vigne	0	0	0	1	0
Gravure sur galet	11	8	8	12	4

II-3-2 Nombre de prestations de la chambre funéraire

	2018	2017	2016	2015	2014
Admission en chambre funéraire	353	341	320	338	289
Case réfrigérée, séjour d'une journée	1 420	1 141	959	965	825
Salon, séjour d'une journée	405	443	460	539	422
Utilisation du laboratoire de thanatopraxie	312	273	253	258	208
Mise à disposition d'une case réfrigérée pour un établissement de santé	1	2	1	1	0

Taux d'utilisation

- Taux d'utilisation des cellules réfrigérées = 48.6 %
- Taux d'utilisation des salons funéraires = 55.5 %

Taux d'utilisation de la chambre funéraire

Pour les cellules réfrigérées

Capacité technique maximale :

8 cases réfrigérées x 365 jours = 2 920 unités de 24h

Utilisation effective des cellules réfrigérées : 1 420 séjours d'une journée

Taux d'utilisation des cellules réfrigérées : $1\ 420 / 2\ 920 = 48.6\ %$

Pour les salons funéraires

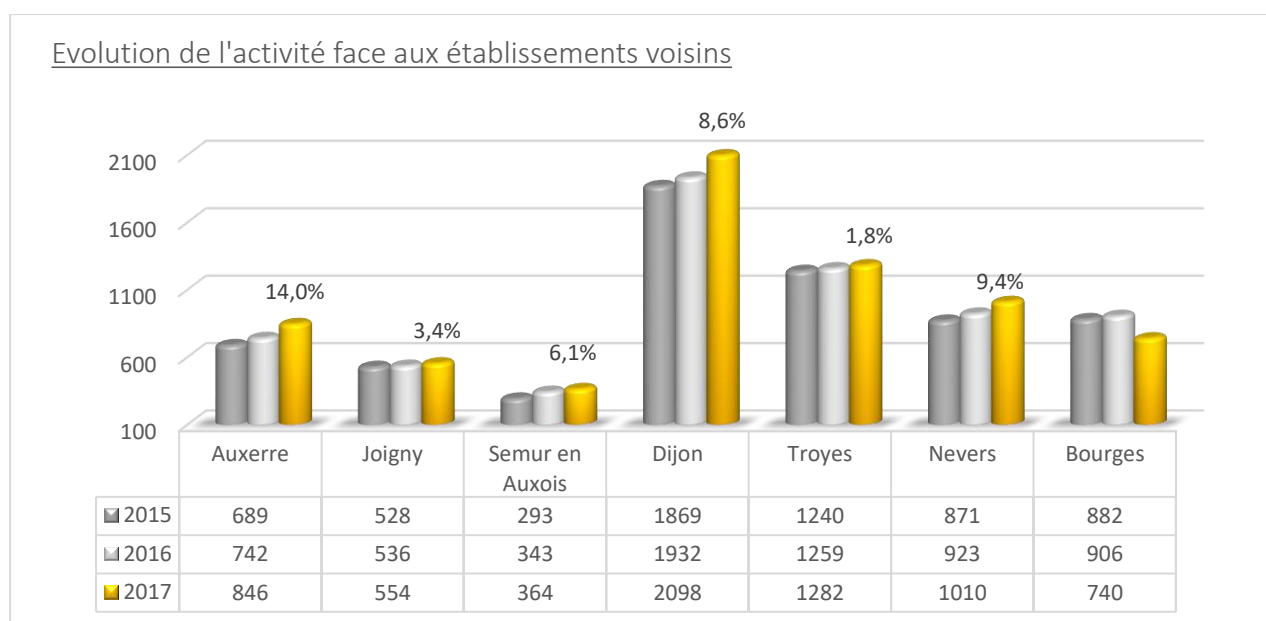
Capacité technique maximale : 2 salons x 365 jours = 730 unités de 24 heures

Utilisation effective des salons : 405 séjours en salon d'une journée

Taux d'utilisation des salons : $405 / 730 = 55.5\ %$

II-4. Le Crématorium face aux établissements voisins

Il n'y a pas eu de fait significatif sur le secteur en 2018.



III - Les conditions d'exécution du service (au regard des principes généraux des services publics)

III-1 Principe d'égalité (tarification)

III-1-1 Les clauses de révisions

La formule de révision des tarifs, selon l'annexe 8 du contrat de délégation de service public, est la suivante :

$$P_{\text{r}} = 0.18 + 0.08 \frac{EG}{EG_0} + 0.35 \frac{S}{S_0} + 0.39 \frac{FSD1}{FSD1_0}$$

P = Tarif révisé

S = *indice mensuel S, Salaires revenus et charges sociales, salaires mensuels de base de l'ensemble des salariés – identifiant 001567453*

EG = *indice mensuel Electricité, gaz, vapeur et air conditionné A21 D- CPF35 Marché français – prix départ usine – identifiant 001652125*

FSD1 = *Indice Frais et Services divers FSD1*

III-1-2 Gratuité pour les personnes dépourvues de ressources suffisantes :

Il n'y a pas eu d'admission en chambre funéraire ou de crémation de personnes dépourvues de ressources suffisantes domiciliées sur la commune d'Auxerre en 2018.

III-1-3 Rappel de l'ensemble des tarifs pratiqués et leur évolution

Suite au renouvellement de la convention de la délégation de service public au 1^{er} janvier 2018, une nouvelle grille de tarifs est entrée en vigueur

LE CREMATORIUM	2018
1- Prestations de base	
Crémation adulte	510.00 €
Crémation enfant jusqu'à 12 ans	200.00 €
Crémation indigent	Gratuit
Crémation après inhumation inférieure à 5 ans	516.00 €
Crémation après inhumation supérieure à 5 ans	432.00 €
Crémation administrative à la demande d'une collectivité Conteneur > 1.20 mètres, 100 kg maxi	432.00 €
Crémation administrative à la demande d'une collectivité Conteneur < 1.20 mètres, 50 kg maxi	300.00 €
Crémation restes anatomiques, conteneur <60 kg et 200 l	432.00 €
Crémation restes anatomiques, conteneur < 30 kg et 100 l	300.00 €
2- Prestations complémentaires	
Location de la salle de recueillement et accompagnement (gratuit pour les enfants jusqu'à 12 ans)	96.00 €
Location de la salle pour obsèques sans crémation	150.00 €
Utilisation de la salle de convivialité	54.00 €
Prestation de restauration : café, thé, brioche pour 20 personnes	50.00 €
Autres prestations de restauration : Service traiteur (organisation/nettoyage)	30.00 €
Conservation temporaire de l'urne au crématorium (gratuit les 3 premiers mois) : forfait du 4 ^{ème} au 12 ^{ème} mois	90.00 €

Tarifs TTC – TVA 20 %

LE JARDIN CINERAIRE	2018
Dispersion des cendres dans le jardin cinéraire	96.00 €
Gravure sur l'arche en granit « arc-en-ciel »	600.00 €
Gravure sur galet pour 10 ans	420.00 €
Inhumation d'une urne au pied d'un rosier dans l'espace « Pontigny », par période de 10 ans renouvelable	600.00 €
Inhumation d'une urne au pied d'un rosier dans l'espace « central », par période de 10 ans renouvelable	720.00 €
Inhumation d'une urne au pied d'un rosier sous une plaque de identifiée par une plaque en bronze dans l'espace «des pas japonais », par période de 10 ans renouvelable	456.00 €

Tarifs TTC – TVA 20 %

LA CHAMBRE FUNERAIRE	2018
Admission en chambre funéraire	120.00 €
Séjour d'une journée en case réfrigérée	30.00 €
Séjour d'une journée en salon funéraire	36.00 €
Présentation temporaire en salon funéraire Forfait sur la durée du séjour	84.00 €
Admission en chambre funéraire et mise à disposition d'une case réfrigérée pour le compte d'un établissement de santé, par période	84.00 €
Utilisation du laboratoire de thanatopraxie	60.00 €

Tarifs TTC – TVA 20 %

III-2 Principe de continuité

III-2-1 Arrêts, pannes, incidents techniques et mesures prises

En cas de panne ou d'arrêt de l'activité au Crématorium d'Auxerre, les entrepreneurs de Pompes Funèbres locaux sont prévenus afin qu'ils puissent orienter les familles vers d'autres crématoriums. Il n'existe pas de convention entre le Crématorium d'Auxerre et d'autres crématoriums pour le transfert de corps, afin de préserver le libre choix des familles.

- Le 27 février 2018, remplacement des chaînes du pulvérisateur high speed

III-2-2 Adaptation

Sans objet.

III-3 Principe de l'équilibre contractuel

III-3-1 Redevance payable au délégant

	2018
PARTIE FIXE	20 000 €
PARTIE VARIABLE	96 134.64 €

III-3-2 Examen des avenants au contrat

Aucun nouvel avenant de signé.

III-4 Principe de neutralité

III-4-1 Dispositions prises

Notre entreprise n'exerçant aucune activité de Pompes Funèbres, nous garantissons ainsi une égalité de traitement totale sans discrimination possible de tous les usagers, entreprises de Pompes Funèbres ou familles.

Chaque entreprise de Pompes Funèbres a reçu une liste des tarifs complète reprenant la totalité des prestations du crématorium et de la chambre funéraire de telle sorte que chaque famille connaisse à l'avance le montant total des services, en toute transparence.

En ce qui concerne les recueils, toute latitude est donnée aux entreprises de Pompes Funèbres pour retenir un horaire et réserver la salle de recueillement mise à disposition sous la conduite de notre personnel aux différentes confessions, opinions religieuses ou philosophiques.

Le personnel est au service des usagers, entreprises et familles. Il est formé pour respecter cet engagement.

III-4-2 Faits à signaler

Aucun événement particulier n'est à signaler.

III-5 Principe de sauvegarde de la liberté du délégant en fin de contrat

III-5-1 Biens de retour / biens de reprise

Les *biens de retour* sont les biens nécessaires au fonctionnement du service public concédé.

Les *biens de reprise* sont les biens utiles et acquis par le concessionnaire pour lui permettre de fonctionner dans le bâtiment et qui, après négociation entre les parties, pourront être repris par le futur concédant.

Biens de retour

- bâtiment, bâti et, en général, tout bien immeuble y compris clôture et fermetures
- équipements de crémation
 - 1 appareil de crémation ATI CR2000XXL
 - 1 ligne de filtration simple
 - 1 table d'introduction
 - 1 pulvérisateur
 - 1 disperseur de cendres
 - 1 barre de décendrage (ringard)

- équipements froid
 - 1 module de 8 cases réfrigérantes dont 2 équipées de plateaux plus larges
 - 1 chariot hydraulique (en plus du chariot existant)
 - 1 table de thanatopraxie Isofroid
 - 1 table de présentation
 - 1 ensemble évier Isofroid
 - 1 chariot de soins

- mobilier du hall d'accueil
 - 1 banque d'accueil en medium vernis
 - 1 chaise haute
 - 1 lampe sur pied
 - 1 lampe sur pied
 - 1 tapis coco
 - 1 ensemble décoration pour les jarres (fleurs ...)
 - 3 cadres et photos
 - 1 banc en bois à l'extérieur sous le préau
 - 1 armoire haute comptoir (achetée en 2018)
 - 1 porte manteaux (2018)

- mobilier de l'espace attente
 - 1 canapé rotin gris cendré avec assises tissu et coussins
 - 2 fauteuils rotin gris cendré avec assises tissu et coussins
 - 1 table basse teck + panier
 - 1 jarre « porte-parapluies » grise
 - 1 jarre grise avec plantation
 - 2 chaises
 - 1 porte manteaux (2018)

- mobilier de la salle de recueillement
 - 1 ambon en medium vernis
 - 11 bancs en medium vernis satiné, largeur 3 m
 - 1 ensemble cloison et porte coulissante, ossature sapin
 - 1 plante en pot style « FICUS »
 - 1 table basse

- mobilier du bureau d'accueil des familles
 - 1 table
 - 3 chaises
 - 1 meuble bas 1 porte 3 tiroirs teck
 - 2 jarres
 - 1 ensemble décoration pour les jarres
 - 1 panneau d'affichage

- mobilier du bureau du secrétariat
 - 2 bureaux
 - 2 chaises
 - 3 fauteuils
 - 2 tables basses rondes

- 2 dessertes de bureau
- 1 armoire en métal
- 1 tableau d'affichage
- 1 tableau d'affichage en liège
- 1 poubelle en métal
- 1 poubelle en plastique

- mobilier du condouloir
 - 2 fauteuils rotin gris cendré avec assises et coussins
 - 1 lampe sur pied
 - 3 cadres et photos
 - 1 meuble pour la remise d'urne
 - 1 table basse

- mobilier de la salle de visualisation
 - 1 console
 - 2 fauteuils
 - 1 chaise
 - 1 lampe sur pied

- mobilier salle de remise de l'urne
 - 2 chaises
 - 1 bureau
 - 1 lampe sur pied
 - 1 écran vidéo de marque Samsung (remplacé en 2016)
 - 1 meuble pour la visualisation

- matériel hi-fi sonorisation de la salle de recueillement
 - platine multi CD MARANTZ CC4300PRO
 - 6 enceintes à l'intérieur de la salle de recueillement
 - 2 enceintes sous le parvis de l'accueil à l'extérieur
 - 1 amplificateur ECLER
 - 1 micro
 - 1 écran

- mobilier de la chambre funéraire 1
 - 3 fauteuils Bridge avec assises tissu
 - 1 lampe sur pied
 - 1 ensemble décoration
 - 1 cadre
 - 2 poubelles
 - 1 porte document mural
 - 1 étagère murale d'angle

- mobilier de la chambre funéraire 2
 - 3 fauteuils Bridge avec assises tissu
 - 1 lampe sur pied
 - 1 ensemble décoration

- 1 cadre
- 1 poubelle
- 1 porte document mural
- mobilier de la chambre funéraire 3
 - 3 fauteuils
 - 1 lampe sur pied
 - 1 ensemble décoration
 - 1 cadre
 - 2 poubelles
 - 1 porte document mural
- mobilier de la salle de repos du personnel
 - 1 douche
 - 1 ensemble d'étagères murales
 - 1 évier double
 - 1 micro ondes
 - 1 réfrigérateur
 - 2 éléments
 - 1 table
 - 4 chaises
 - 1 meuble pause café avec deux tabourets (achetés en 2018)
- toutes plantations en général, stèles et plaques de mémorialisation

Biens de reprise

- Bureau du personnel
 - 2 bureaux
 - 2 chaises
 - 2 tables basses
 - 3 dessertes de bureau
 - 1 tableau d'affichage
 - 1 tableau affichage en liège
 - 3 fauteuils
 - 1 armoire haute à portes coulissantes
- matériel informatique et bureautique
 - 2 ordinateurs
 - 2 ordinateurs portables
 - 2 écrans 17' + 2 claviers
 - 1 imprimante-copieur-fax multifonction
 - 4 postes téléphoniques sans fil en location avec abonnement téléphonique
 - 1 imprimante laser couleur
- outillage de jardin
 - 1 coupe-branche
 - 1 scie
 - 1 cisaille à haies

1 balai à gazon
1 brouette de 140 litres
1 pelle-bêche
1 louchet
1 nettoyeur haute pression
1 tuyau d'arrosage 20 m
1 remorque 2 essieux
2 fourches bech (2018)
1 bêche pointue (2018)

- 1 aspirateur eau et poussière KARSHER
- **Matériel de cérémonies :**
 - 1 bénitier
 - 2 chandeliers
 - 1 croix

 - 1 sonorisation portative extérieure
- Aménagement extérieur
 - 4 jarres cendrier hauteur 100 cm
 - 2 arbustes de lavandes
- plaquettes céramiques numérotées par ordre de crémation
- cendriers
- 4 catafalques
- 1 chariot à fleurs avec plateaux amovibles
- 1 meuble préparation des urnes en partie technique
- 1 pulvérisateur F.T.
- 1 armoire de transfert des cendres
- 1 fontaine à eau

Biens propres

1 logiciel de gestion Crémagest

III-5-2 Liste des engagements

La liste des engagements (emprunts, conventions, etc) contractés pour l'établissement funéraire d'Auxerre est détaillée ci-dessous en cas de reprise par la Ville d'Auxerre :

- Contrats de travail avec :
 - M. Damien LHUISSIER en tant que Directeur d'établissement
 - M. Damien CAT en tant qu'Assistant Funéraire
 - Mme Cinthya CHESNOY, an tant qu'agent de crématorium
- Conventions pour l'incinération de pièces anatomiques humaines avec :
 - Centre Hospitalier d'Auxerre
- Assurance multirisques professionnelle auprès de MMA Pro par l'intermédiaire du Cabinet Condorcet, pour la responsabilité civile et dommages aux biens.
- Assurance du véhicule de fonction avec la société MMA Pro par l'intermédiaire du Cabinet Condorcet.
- Contrat avec EDF pour la fourniture d'énergie électrique.
- Contrat avec Naturgy (ex Gas natural) pour la fourniture de gaz depuis le 1^{er} octobre 2016.
- Contrat avec Lyonnaise des Eaux pour la fourniture d'eau.
- Contrat d'abonnement SFR pour la téléphonie fixe et mobile
- Contrat avec Stéphane Reltienne, paysagiste, pour l'entretien des végétaux du Jardin Cinéraire et des espaces verts de l'établissement.
- Contrat de protection vol CIC avec EPS : télé-sécurité et location équipement (1 installation de détection intrusion + contrôle d'accès, avec 2 têtes de lecture « contrôle d'accès » et 8 détecteurs volumétriques)
- Contrat de maintenance préventive avec la Société Facultatieve Technologies pour les équipements de crémation et accessoires
- Contrat avec la société Desautel pour le contrôle annuel des extincteurs
- Contrat de maintenance pour l'entretien des fontaines à eaux

IV - Les comptes

IV-1 Compte de résultat de l'établissement

En annexe 1 figure le compte de résultat de la Maison Funéraire et Crématorium d'Auxerre ainsi que le budget prévisionnel pour l'année 2019 qui prend en compte les travaux d'extension à réaliser.

IV-2 Plan d'amortissement des biens

En annexe 2.

IV-3 Affectation des charges directes et indirectes

Chaque établissement de La Société des Crématoriums de France, soit chaque crématorium et dans le cas présent celui de la Ville d'Auxerre, supporte ses propres coûts directs et indirects.

Tous les postes sont détaillés dans le compte de résultat.

Les frais de gestion et d'informatique sont imputés au site en fonction de la participation du siège de la société à son activité.

Auxerre (Nouvelle DSP effective depuis le 01/01/2018)	Exercice N
	31/12/2018
PRODUITS EXPLOITATION (1)	
Vente de marchandises	
Production vendue de Biens	
Production vendue de Services	521 980
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	521 980
Production stockée	
Production immobilisée	
Suvention d'exploitation	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges	5 475
Autres produits	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	527 455
CHARGES D'EXPLOITATION (2)	
Achat de marchandises	1 312
Variation de stock (marchandises)	476
Achat de matières premières et autres approvisionnements	
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)	
Autres achats et charges externes	152 313
Impôts, taxes et versements assimilés	8 043
Salaires et traitements	88 806
Charges sociales	32 564
Dotations aux amortissements et dépréciations	
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	42 621
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	33
Dotations aux provisions	
Autres charges	116 135
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	442 303
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	85 153
QUOTES-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN	
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	

Auxerre	Exercice N
	31/12/2018
PRODUITS FINANCIERES	
Produits financiers de participations	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	
Autres intérêts et produits assimilés	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges FI	
Différences positives de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL V	-
CHARGES FINANCIERES	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	
Intérêts et charges assimilées	
Différences négatives de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL VI	-
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II-III-IV-V-VI)	85 153
PRODUITS EXCEPTIONNELS	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges EX	-
TOTAL VII	-
CHARGES EXCEPTIONNELLES	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements , dépréciations et provisions	
TOTAL VIII	-
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	4 551
Impôts sur les bénéfices	22 569
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	527 455
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	469 422
BENEFICE OU PERTE (total des produits -total des charges)	58 033

BUDGET 2019

ACTIVITE	TOTAL	Variation en %
Nombre de crémations 2019	816	-2,7%
Nombre de crémations 2018	839	

LIBELLES	Montants (en Euros)	% C.A.
Prestations vendues	513 473	100,00
Production immobilisée		0,00
Autres prestations		0,00
TOTAL PRODUITS	513 473	100,00
Achats matières	-1 837	-0,36
Variation stock mat/marchandises		0,00
Autres achats & charges externes	-149 619	-29,14
Total	-151 455	-29,50
VALEUR AJOUTEE	362 017	70,50
Subvention d'exploitation		0,00
Impôts taxes & versements assimilés	-7 943	-1,55
Salaires et charges sociales	-138 441	-26,96
Total	-146 383	-28,51
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	215 634	42,00
Reprises / amortissements et provisions		0,00
Transferts de charges		0,00
Autres produits		0,00
Dotations aux amortissements	-56 800	-11,06
Dotations aux provisions		0,00
Autres charges	-115 424	-22,48
RESULTAT D'EXPLOITATION	43 410	8,45
Produits financiers	0	0,00
Charges financières	0	0,00
RESULTAT FINANCIER	0	0,00
RESULTAT COURANT	43 410	8,45
Produits exceptionnels	0	0,00
Charges exceptionnelles		0,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0,00
RESULTAT AVANT IMPOT	43 410	8,45
Impôt sur les bénéfices	-12 155	-2,37
RESULTAT NET	31 255	6,09

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Compte : 20120000 FRAIS ETABLISSEMENT

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00005 000	FRAIS D ETABLISSEMENT AUXERRE	3 000.00	221106	L 33,33	3 000.00		3 000.00		
Totaux compte : 20120000		3 000.00			3 000.00		3 000.00		

Compte : 20510000 LOGICIELS INFORMATIQUES

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00765 000	AUXERRE - MICROSOFT WIN HOME PREM 7 9LDLC01 LDLC BAILLEUL	203.48	221012	L 100,00	203.48		203.48		
00911 000	AUXERRE - BUREAU - LICENCE OPEN OFFICE STANDARD 9MSI01 MSI BAILLEUL	348.09	180313	L 100,00	348.09		348.09		
00912 000	AUXERRE - ACCUEIL - LICENCE OPEN OFFICE STANDARD 9MSI01 MSI BAILLEUL	348.09	180313	L 100,00	348.09		348.09		
00947 000	AUXERRE - VIDEO - LICENCE OPEN WINDOWS CLIENT PRO 9MSI01 MSI BAILLEUL	127.45	180313	L 100,00	127.45		127.45		
00948 000	AUXERRE - BUREAU - LICENCE OPEN WINDOWS CLIENT PRO 9MSI01 MSI BAILLEUL	127.44	180313	L 100,00	127.44		127.44		
00949 000	AUXERRE - ACCUEIL - LICENCE OPEN WINDOWS CLIENT PRO 9MSI01 MSI BAILLEUL	127.44	180313	L 100,00	127.44		127.44		
01385 000	AUXERRE - LOGICIEL CREMAGEST - CONCESSION DROIT D'UTILISATION - MODIFICATION - DEVELOPPEMENT	12 785.43	170315	L 45,45	12 785.43		12 785.43		
01459 000	AUXERRE - LOGICIEL CREMAGEST - DEVELOPPEMENT	713.23	011215	L 48,00	713.23		713.23		
01549 000	AUXERRE - LOGICIEL CREMAGEST - DEVELOPPEMENT	389.48	011216	L 100,00	389.48		389.48		
01690 000	AUXERRE - LOGICIEL CREMAGEST - DEVELOPPEMENT	180.59	011217	L 100,00	15.34	165.25	180.59		
Totaux compte : 20510000		15 350.72			15 185.47	165.25	15 350.72		

Compte : 21450000 AAI CONST/SOL AUTRUI

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00137 000	AUXERRE - TVX REHABILITATION	354 478.02	151107	L 10,00	354 478.02		354 478.02		
00138 000	AUXERRE - FAUX PLAFOND SUSPENDU ISOLATION	4 212.75	020208	L 10,00	4 176.52	36.23	4 212.75		
00140 000	AUXERRE - EXTINCTEURS PLAND D EVACUATION DESAUTEL	405.32	190208	L 20,00	405.32		405.32		

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Compte : 21450000 AAI CONST/SOL AUTRUI

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00141 000	AUXERRE - CPLT TRX REHABILITATION AUXERRE	26 455.14	010108	L 10,00	26 455.10	0.04	26 455.14		
00699 000	AUXERRE - CABLAGE CAMERAS + TELEPHONE + BAIE BRASSAGE	1 176.00	130212	L 17,00	1 175.97	0.03	1 176.00		
00700 000	AUXERRE - SPOTS A LED SALLE DE RECUEILLEMENT	1 494.00	050412	L 17,00	1 458.47	35.53	1 494.00		
00720 000	AUXERRE - LOCAL URNES	1 432.60	210512	L 17,00	1 367.83	64.77	1 432.60		
01091 000	AUXERRE - ECLAIRAGE EXTERIEUR	1 682.00	120313	L 20,80	1 682.00		1 682.00		
01328 000	AUXERRE - POSE CHAUFFAGE REVERSIBLE HITACHI	4 339.72	010714	L 28,60	4 339.72		4 339.72		
01450 000	AUXERRE - PARKING - POSE GRILLAGE RIGIDE - AMENAGEMENT	1 660.00	311215	L 50,00	1 660.00		1 660.00		
	9RELTIEEN STEPHANE RELTIENNE								
Totaux compte : 21450000		397 335.55			397 198.95	136.60	397 335.55		

Compte : 21540000 MATERIELS INDUSTRIELS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00001 000	AUXERRE - TABLE NON REFRIGERANTE	537.50	270209	L 10,00	475.36	53.75	529.11	8.39	
00209 000	AUXERRE - CHARIOT ELEVATEUR HYGECO	1 651.64	310107	L 10,00	1 651.64		1 651.64		
00210 000	AUXERRE - CELLULE REFRIGEREE 6 CORPS	8 632.24	310107	L 10,00	8 632.24		8 632.24		
00211 000	AUXERRE - TABLE AUTOPSIE DELTA HYGECO	1 819.25	310107	L 10,00	1 819.25		1 819.25		
00212 000	AUXERRE - CHARIOT PRESENTATION CIVIERE HYGECO	296.87	310107	L 10,00	296.87		296.87		
00213 000	AUXERRE - CHARIOTS FUNERAIRES SCOFAB	1 227.25	101007	L 20,00	1 227.25		1 227.25		
00215 000	AUXERRE - SONO HALL D ACCUEIL EXTERIEUR	1 133.00	271108	L 20,00	1 133.00		1 133.00		
00662 000	AUXERRE - CATAFALQUE EN CHENE	2 328.00	221111	L 10,00	1 422.31	232.80	1 655.11	672.89	
00723 000	AUXERRE - 1 TV LG 22LE3300	218.27	020112	L 25,00	218.27		218.27		
00724 000	AUXERRE - CELLULE REFRIGEREE - TRANSFORMATION 6 CORPS EN 8 CORPS	2 353.97	030912	L 10,00	1 254.39	235.40	1 489.79	864.18	
00763 000	AUXERRE - CHARIOT A PLATEAUX AMOVIBLES	499.80	241012	L 10,00	259.35	49.98	309.33	190.47	
	9AXESS01 AXESS								
01137 000	AUXERRE - FONTANE ELITE EAU TEMPEREE	489.00	090813	L 25,00	489.00		489.00		

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Compte : 21540000 MATERIELS INDUSTRIELS

9EXQUA10 EXQUADO AUXERRE								
01203 000	AUXERRE - PULVERISATEUR ULTRA RAPIDE HSC	17 500.00	181013 L	23,78	17 500.00		17 500.00	
01204 000	AUXERRE - CABINE TRANSFERT DES CENDRES	6 500.00	181013 L	23,78	6 500.00		6 500.00	
01251 000	AUXERRE - DEFIBRILLATEUR LFEPAK CR PLUS AUTOMATIQUE + SUPPORT	1 000.00	261213 L	24,90	1 000.00		1 000.00	
01297 000	AUXERRE - CATAFALQUE CHENE VERNIS	1 350.00	200314 L	10,00	511.15	135.00	646.15	703.85
01327 000	AUXERRE - FONTAINE ELITE EAU TEMPEREE	489.00	250714 L	10,00	168.14	48.90	217.04	271.96
01386 000	AUXERRE - TABLE REFRIGERANTE INOX 74CM	1 131.75	270215 L	40,00	1 131.75		1 131.75	
01387 000	AUXERRE - NETTOYEUR HAUTE PRESSION + ACCESSOIRE : NETTOYEUR DE SOL DIAM 300MM	908.00	310315 L	40,00	908.00		908.00	
01504 000	AUXERRE - REMORQUE 260X130 - 2 ESSIEUX	1 169.00	310316 L	66,67	1 169.00		1 169.00	
01516 000	AUXERRE - SONORISATION PARC	658.92	040216 L	52,63	658.92		658.92	
01536 000	AUXERRE - CROIX GAMME ALTO	512.00	301116 L	100,00	512.00		512.00	
01812 000	AUXERRE - CHARIOT ELEVATEUR HYDRAULIQUE + ROULEAUX PORTE CERCUEIL	2 185.00	310118 L	10,00		200.54	200.54	1 984.46
01829 000	AUXERRE - CREATION COMPLEXE FUNERAIRE	5 795.00	240918 L	10,00		157.18	157.18	5 637.82
01838 000	AUXERRE - CATAFALQUE	1 772.36	301018 L	10,00		30.59	30.59	1 741.77
01884 000	ASPIRATEUR A AMIANTE - AUXERRE	469.00	171218 L	10,00		1.93	1.93	467.07
01890 000	ASPIRATEUR - AUXERRE	499.99	041218 L	10,00		3.84	3.84	496.15
01896 000	AUXERRE APPAREIL - OSSATURE	219 500.00	270218 L	7,69		14 243.57	14 243.57	205 256.43
01897 000	AUXERRE APPAREIL - REBRIQUETAGE PARTIEL	87 800.00	270218 L	20,00		14 817.75	14 817.75	72 982.25
01898 000	AUXERRE APPAREIL - REBRIQUETAGE COMPLET	131 700.00	270218 L	10,00		11 113.32	11 113.32	120 586.68
01899 000	AUXERRE APPAREIL - EXTRACTEUR D'AIR	8 520.00	270218 L	7,69		552.87	552.87	7 967.13
Totaux compte : 21540000		510 646.81			48 937.89	41 877.42	90 815.31	419 831.50

Compte : 21810000 AGENCT AMENAGT INSTALLATION

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00248 000	AUXERRE - SONORISATION	2 044.70	151107 L	20,00	2 044.70		2 044.70		

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Compte : 21810000 AGENCT AMENAGT INSTALLATION

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00672 000	AUXERRE - PORTE COUPE FEU 2 HEURES Date de mise en service : 01/01/2012	1 836.00	311011	L 10,00	1 101.60	183.60	1 285.20	550.80	
01092 000	AUXERRE - MISE EN PLACE DE DEUX ANTENNES OMNI GSM 900 MHZ + 3 BASES AMPLIFIEES POR EMISSION ET RECEPTION	3 504.50	260313	L 20,96	3 503.66	0.84	3 504.50		
01136 000	AUXERRE - FOURNITURE POSE ET RACCORDEMENT ENSEMBLE DIGICODE	1 317.00	141013	L 23,72	1 317.00		1 317.00		
01443 000	AUXERRE - PIERRE DU SOUVENIR - ARCHE GRANIT ROSE 9PFG10 PFG AUXERRE	11 575.00	231015	L 47,62	11 575.00		11 575.00		
01562 000	AUXERRE - CHAMBRES FUNERAIRES - DIGICODES 9IECP10 ECP AUXERRE IMMOS	1 303.50	211116	L 91,00	1 303.50		1 303.50		
Totaux compte : 21810000		21 580.70			20 845.46	184.44	21 029.90	550.80	

Compte : 21830000 MAT BUREAU & INFO

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00642 000	AXIS CAMERA FIXE + DECODEUR VIDEO - POUR TEST BAILLEUL	1 155.74	230911	L 33,33	1 155.74		1 155.74		
00701 000	AUXERRE - TV LD46 SAMSUNG	615.42	240112	L 20,00	615.42		615.42		
00764 000	AUXERRE - PC ALL IN ONE CYBELLE 9LDLC01 LDLC BAILLEUL	387.28	221012	L 33,33	387.28		387.28		
00764 001	AUXERRE - PC ALL IN ONE CYBELLE 9LDLC01 LDLC BAILLEUL	387.29	221012	L 33,33	387.29		387.29		
	Rebut	387.29-					387.29-		170718
00837 000	AUXERRE - HP PAVILION DM1 4030 SF ULTRA PORTABL 11.6" AMD DUAL CORE E450	270.49	110112	L 33,33	270.49		270.49		
01135 000	AUXERRE - FIREWALL UTM9S NETGEAR POSECURE UNIFIED THREAT MANAGEMENT 9LDLC10 LDLC-PRO AUXERRE	753.00	050413	L 33,33	753.00		753.00		
01316 000	AUXERRE - TABLETTE APPLE IPAD MINI 16 GO WIFI 9BOULANG BOULANGER	203.35	301014	L 33,33	203.35		203.35		
01367 000	AUXERRE - SONORISATION - ORDINATEUR LDLC PORTABLE AURORE HA1-C2-4-SI SANS SYSTEME	336.72	271014	L 33,33	336.72		336.72		

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Compte : 21830000 MAT BUREAU & INFO

9LDLC01 LDLC BAILLEUL								
01505 000 AUXERRE - IMPRIMANTE KONICA C3350	1 956.40	140316	L 58,82	1 956.40			1 956.40	
9IKONI10 KONICA MINOLTA AUXERRE IMMO								
01506 000 AUXERRE - IMPRIMANTE KONICA BH3300P	520.92	230316	L 58,82	520.92			520.92	
9IKONI10 KONICA MINOLTA AUXERRE IMMO								
01507 000 AUXERRE - ORDINATEUR INTEL BOXNUC513RYK	536.73	220416	L 66,67	536.73			536.73	
9ILDLC10 LDLC AUXERRE IMMOS								
01802 000 AUXERRE - PC SECRETARIAT	680.81	170718	L 33,33		104.45		104.45	576.36
01803 000 AUXERRE - PC DIRECTEUR	599.03	270818	L 33,33		69.48		69.48	529.55
01804 000 AUXERRE - PC BUREAU ADMINISTRATIF	689.88	081118	L 33,33		34.02		34.02	655.86
Totaux compte : 21830000	8 705.77			7 123.34	207.95		6 944.00	1 761.77

Compte : 21840000 MOBILIER

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00414 000 AUXERRE - BUREAU ANGLE CONFORAMA	540.96	270206	L 10,00	540.96		540.96			
00415 000 AUXERRE - 1 ARMOIRE H200 x L180	629.89	051107	L 10,00	629.89		629.89			
00416 000 AUXERRE - CREMATORIUM	18 617.00	151107	L 10,00	18 617.00		18 617.00			
01790 000 AUXERRE - BUREAU	1 746.00	200918	L 10,00		49.27	49.27	1 696.73		
Totaux compte : 21840000	21 533.85			19 787.85	49.27	19 837.12	1 696.73		

Totaux centre analytique : 10

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
Totaux centre analytique : 10		978 153.40			512 078.96	42 620.93	554 312.60	423 840.80	

Etat des dotations B.I.C. - B.A. du 01/01/2018 au 31/12/2018

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
516 583.62		461 957.07		461 957.07	387.29		387.29	978 153.40 447 520.00 *

* : dont composants

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
512 078.96	42 620.93			42 620.93	387.29	554 312.60		

en fin de ligne : Amortissement fiscal inférieur à l'amortissement pour dépréciation (montant fin exercice).



Maison Funéraire
et Crématorium d'Auxerre

ETAT DES LIEUX
ET
INVENTAIRE DU MOBILIER

AU 1^{er} JANVIER 2018

**CREMATORIUM
ET OUVRAGES ANNEXES
19 RUE DES CONCHES
89000 AUXERRE**

DESIGNATION DES LOCAUX	OBSERVATIONS	
	ÉTAT INITIAL	ÉTAT ACTUALISÉ 1 ^{er} JANVIER 2018
1 – SALLE DE RECUEILLEMENT		
a) <u>Dimensions</u>		
Surface : 64 m ²	Surface : 61.80 m ²	
b) <u>Sol</u>		
		Fissures sur le sol au niveau de l'entrée
Carrelage grès cérame 30x30	Bon état	
Plinthes assorties	Bon état	
c) <u>Plafond</u>		
Sans objet : sous-face d'isolation de toiture, charpente apparente	Bon état Traces d'infiltration sur une plaque	Bon état Traces d'infiltration sur une plaque
d) <u>Menuiseries</u>		
2 portes bois exotique lazurées, 2 vantaux, 1 porte 2 battants, petits bois extérieurs, allège pleine, double vitrage, verre cathédrale extérieur, 1 béquille intérieure, 1 poignée de tirage extérieure, serrure à gâche électrique	Bon état	
2 chassis vitrés dont un fixe et au 1/3 basculant haut à commande par manivelle	Bon état	
1 huisserie 2 vantaux 1 porte bois pleine avec 1 battant peint 1 chassis vitrés 1 porte coulissante en panneaux bois peint sur rail 1 porte 1 vantau panneau bois avec poignet bouton	Sans portes	
e) <u>Chauffage</u>		
3 convecteurs 2000 W	RAS	Etat d'usage

1 convecteur 1750 W	RAS	État d'usage
1 convecteur 500 W	RAS	État d'usage
1 programmateur électronique (neuf en 2003)	RAS	État d'usage
f) Ventilation		
3 bouches extraction VMC	Bon état	Bon état
2 grilles ventilation naturelle basse	RAS	Bon état
6 grilles sur portes et chassis 4 grilles sur portes et chassis	RAS	Bon état

g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
2 inter. VV	RAS	Bon état
2 inter. SA	RAS	Bon état
1 variateur de lumière 4 spots encastrés	Manque mollette de commande	-----
5 PC 16A	RAS	Bon état
1 PTélécom	RAS	Bon état
5 spots à halogène sur entrain ferme	RAS	Bon état
2 spots à incandescence en applique	RAS	Bon état
2 appliques murales vasques à halogène	RAS	Bon état
2 blocs sécurité	RAS	Bon état
1 suspension Protection incendie 3 brises vitres Haut-parleur sirène		
i) Revêtements muraux		
Enduit décor intérieur taloché	État d'usage	État d'usage
j) Peinture		
Champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

2 – SALON DES RETROUVAILLES

a) Dimensions		

Surface : 32.30 m ²	Surface initiale : 16.15 m ² (anciennement salons lilas et iris)	
b) Sol		
Revêtement plastique	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond	Bon état	Bon état
d) Menuiseries		
1 porte bois exotique lazurée, 2 vantaux, petits bois extérieurs, allège pleine, double vitrage, verre cathédrale extérieur, survitrage intérieur, 1 béquille intérieure, 1 poignée de tirage extérieure, serrure à gâche électrique 2 portes bois exotique lazurée, 2 vantaux, petits bois extérieurs, allège pleine, double vitrage, verre cathédrale extérieur, survitrage intérieur, 1 poignée de tirage extérieure.	Bon état	État d'usage
1 porte âme pleine 2 vantaux, peinte	Bon état	État d'usage
Plinthes bois lazurées	État d'usage	État d'usage
e) Chauffage		
2 convecteurs 2000 W ATLANTIC	RAS	
f) Ventilation		
2 bouches extraction VMC	Bon état	État d'usage
2 grilles ventilation naturelle basse	RAS	État d'usage
4 grilles sur portes	RAS	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
6 PC 16A 5 PC 16A	RAS	----- État d'usage
4 appliques murales vasques à halogène	RAS	Bon état
2 blocs sécurité Protection incendie 2 brise glaces 1 détecteur pour alarme anti intrusion	RAS	Bon état

i) Revêtements muraux		
Toile de verre peinte et papier peint	État d'usage	Bon état

j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	Bon état

3 –PASSAGE

a) Dimensions		
Surface : 16.78 m ²	Surface initiale : 23.60 m ² anciennement « laboratoire »	
b) Sol		
Carrelage grès cérame 5x5	État d'usage	État d'usage
Plinthes grès cérame dépareillées	État d'usage	État d'usage
Syphon au sol		
c) Plafond		
Faux-plafond		État d'usage
d) Menuiseries		
1 porte âme pleine 2 vantaux peinte	Bon état	État d'usage
2 portes isoplane 2 vantaux peinte	Bon état	État d'usage
1 chassis pivotant 1 vantail, double vitrage, verre cathédrale extérieur	Bon état	-----
1 trappe de visite combles	RAS	-----
e) Chauffage		
1 convecteur 2000 W	RAS	-----
f) Electricité		
2 inter VV à voyant lumineux	1 Hors d'usage salon IRIS	-----
4 inter VV	RAS	-----

2 inter VV		État d'usage
1 inter VMC	RAS	-----
3 PC 16A	RAS	-----
1 PTélécom	RAS	-----
1 tableau de commande cellules réfrigérées	RAS	-----
2 luminaires 2 tubes fluo étanches	RAS	-----
1 luminaire 1 tube fluo étanche avec inter en applique	RAS	-----
1 bloc sécurité 1 PC 16A 1 luminaires 2 tubes fluo étanches 1 spot	RAS	Bon état État d'usage Bon état
g) Revêtements muraux		
Toile de verre peinte Ventilation haute et basse	État d'usage	État d'usage
h) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc... Divers 1 extincteur	État d'usage	État d'usage

4 – SAS		
a) Dimensions		
Surface : 11.56 m ²	Surface initiale : 4,75 m ²	
b) Sol		
Sol souple Type ballatum chêne clair	État d'usage	État d'usage
Plinthes bois peint	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond plaques de plâtre peint Trappe de visite	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		
3 portes placards isoplanes peintes	Bon état	-----
3 placards toute hauteur	Bon état	-----
2 trappes accès combles 1 porte placard, 1 petite porte au-dessus	RAS	État d'usage État d'usage

e) Chauffage		
Sans objet		-----
f) Ventilation		
Sans objet		-----
g) Plomberie		
		Bon état
1 ligne cuivre		
h) Electricité		
1 inter VV	RAS	
1 hublot en plafond	RAS	Bon état
1 tableau de protection dans le placard 3 spots led encastrés au plafond	Bon état	État d'usage Bon état
i) Revêtements muraux		
Enduit intérieur peint Toile de verre peint	État d'usage	État d'usage
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage
• Extincteurs : 1 extincteur à poudre 2 Kg	RAS	RAS

5 – SANITAIRE PUBLIC		
a) Dimensions		
Surface : 4,65 m ²		
b) Sol		
Carrelage grès cérame 30x30	Bon état	État d'usage
Plinthes assorties	Bon état	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond plaques de plâtre peint	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		

1 porte âme pleine peinte à condamnation intérieure	Bon état	État d'usage
1 trappe de visite combles	RAS	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 750 W	RAS	État d'usage
f) Ventilation		
1 bouche extraction VMC	Bon état	État d'usage
1 ventilation naturelle basse	RAS	État d'usage
g) Plomberie		
1 lavabo porcelaine couleur	Bon état	État d'usage
1 robinet EF	RAS	État d'usage
1 cuvette WC à réservoir dorsal, abattant double	Bon état	État d'usage
1 ballon ECS 1200 W, 100 L à régulation thermostatique	Bon état	État d'usage
1 siphon de sol	RAS	État d'usage
h) Electricité		
1 inter SA	RAS	État d'usage
1 hublot en plafond	RAS	État d'usage
1 réglette fluo en applique	RAS	État d'usage
i) Revêtements muraux		
Plaques de plâtre peintes	RAS	État d'usage
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

6 – HALL D'ACCUEIL		
a) Dimensions		
Surface : 38,00 m ²	Surface initiale : 21.00 m ²	
b) Sol		
Carrelage grès cérame 30x30	État d'usage	État d'usage

Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond en placoplâtre	RAS	Bon état
d) Menuiseries		
4 Chassis fixe bois peint double vitrage	Bon état	État d'usage
1 porte bois double vitrage 2 vantaux	Bon état	État d'usage
3 portes âme pleine peinte	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
3 convecteurs 1500 W	RAS	État d'usage
f) Ventilation		
1 bouche-extraction VMC	Bon état	-----
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
3 inter SA	RAS	Bon état
1 inter pour la sonnette	RAS	Bon état
2 PC 16A	RAS	Bon état
1 PTV	RAS	Bon état
Spots encastrés en plafond (18)	RAS	Bon état
1 bloc sécurité 1 prise RJ45 1 prise téléphonique Alarme 1 brise vitre 1 extincteur eau pulvérisé	RAS	Bon état
i) Revêtements muraux		
Plaques de plâtre peintes	RAS	Bon état
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

7 – SANITAIRE ACCUEIL

a) Dimensions		
----------------------	--	--

Surface : 9.90 m ²	Surface initiale : 3.25 m ²	
b) Sol		
Carrelage grès cérame 30x30	État d'usage	État d'usage
Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond dalles 60x60 sur ossature apparente	RAS	Bon état
d) Menuiseries		
2 portes isoplane peintes à condamnation intérieure	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 1000w		État d'usage
f) Ventilation		
2 bouches extraction VMC 3 bouches extraction VMC	Bon état	État d'usage
g) Plomberie		
2 cuvettes WC à réservoir dorsal, abattant double	Bon état	État d'usage
2 vasques en porcelaine sur plan bois	Bon état	-----
2 robinetteries mitigeur 1 vasque en porcelaine sur plan bois 1 lave main	RAS	État d'usage État d'usage État d'usage
h) Electricité		
1 inter SA Eclairage par spots encastrés (6)	RAS	Bon état Bon état
1 PTélécom	Bon état	-----
1 hublot en applique	RAS	-----
1 réglette fluo en applique	RAS	-----
i) Revêtements muraux		
Plaques de plâtre peintes	RAS	État d'usage

j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

8 – SALLE DE REMISE DES URNES ET DE VISUALISATION		
a) Dimensions		
Surface : 9,00 m ²		
b) Sol		
Revêtement plastique	État d'usage	État d'usage
1 trappe de visite	RAS	-----
c) Plafond		
Faux-plafond dalles 60x60 à engravure	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		
1 porte âme pleine peinte	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 500W	RAS	État d'usage
f) Ventilation		
1 bouche extraction VMC	Bon état	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
2 inter VV	RAS	État d'usage
3 PC 16A	RAS	État d'usage
1 PTV	RAS	État d'usage
6 spots encastrés en plafond	RAS	État d'usage
i) Revêtements muraux		
Peinture	État d'usage	Bon état
j) Peinture		

Champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

9 – DÉGAGEMENT

a) Dimensions		
Surface : 15,60 m ²		
b) Sol		
Chape d'usure	État d'usage	État d'usage
1 trappe de visite	RAS	-----
Carrelage grès cérame 20x20	État d'usage	État d'usage
Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond dalles 120x60 sur ossature apparente + enduit plâtre peint	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		
4 portes âme pleine peintes, 1 porte coupe feu (2012)	Bon état	État d'usage
2 portes isoplanes peintes	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 500 W	RAS	-----
f) Ventilation		
1 bouche extraction VMC	Bon état	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
2 inter VV	RAS	État d'usage
1 PC 16A	RAS	État d'usage
2 luminaires 4 tubes fluo encastrés plafond	RAS	État d'usage
1 luminaire 4 tubes fluo en applique plafond	RAS	État d'usage
1 bloc sécurité	RAS	État d'usage
1 bouton d'arrêt d'urgence		

i) Revêtements muraux		
Enduit plâtre peint	État d'usage	État d'usage

j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage
k) Divers		
1 extincteur dioxyde de carbone 2 kg	RAS	RAS
1 extincteur à eau pulvérisée AB 6 l.	RAS	RAS

10 – VESTIAIRES

a) Dimensions		
Surface : 19,30 m ²		
b) Sol		
Carrelage grès cérame 20x20	État d'usage	État d'usage
Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond 60x60 sur ossature apparente	Mauvais état	Mauvais état
d) Menuiseries		
Meuble sou evier 2 porte coulissante + paillasse avec faïence		-----
e) Chauffage		
1 convecteur 1000 W	Etat d'usage	État d'usage
f) Ventilation		
1 bouche extraction VMC	Absente	État d'usage
g) Plomberie		
1 évier 1 bac ½, égouttoir sur paillasse carrelée	État d'usage	État d'usage
1 robinetterie mélangeuse	RAS	État d'usage
1 ballon ECS 1200 W, 100 L ATLANTIC	Neuf	Bon état

h) Electricité		
2 inter SA	RAS	État d'usage
4 PC 16A	RAS	État d'usage
2 luminaires 4 tubes fluo en plafond 4 luminaires 4 tubes fluo en plafond	RAS	----- État d'usage
1 réglette 1 tube fluo en applique	RAS	État d'usage
i) Revêtements muraux		
Papier peint avec 2 chassis pavés de verre Faïence au droit du point d'eau	Mauvais état	Mauvais état
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

11- SANITAIRE PERSONNEL

a) Dimensions		
Surface : 9,00 m ²		
b) Sols		
Carrelage grès cérame 20x20	État d'usage	État d'usage
Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond plaques de plâtre peint	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		
2 portes isoplans peintes	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 2000 W	Mauvais état	État d'usage
1 convecteur 500 W dans la douche	Bon état	-----
f) Ventilation		
1 bouche extraction VMC	Bon état	État d'usage
g) Plomberie		

1 lavabo collectif 100x42	État d'usage	État d'usage
2 robinetteries mélangeuses murales	RAS	État d'usage
1 wc à la turque avec réservoir mural	Hors d'usage	État d'usage
1 receveur de douche	Bon état	État d'usage
1 mitigeur à pression + pomme de douche	RAS	État d'usage
h) <u>Electricité</u>		
3 inter SA	RAS	État d'usage
1 PC 16A	RAS	État d'usage
2 hublots en plafond	RAS	État d'usage
1 hublot en applique	RAS	État d'usage
i) <u>Revêtements muraux</u>		
Enduit ciment peints	RAS	État d'usage
plaques de plâtre peintes	RAS	État d'usage
Faïence murale	Bon état	État d'usage
j) <u>Peinture</u>		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage
12 - RÉSERVE URNES		
a) <u>Dimensions</u>		
Surface : 2,65 m ²		
b) <u>Sols</u>		
Chape d'usure	État d'usage	État d'usage
1 trappe de visite	RAS	-----
c) <u>Plafond</u>		
Faux-plafond dalles 40x40	Bon état	État d'usage
d) <u>Menuiseries</u>		
Sans objet		-----
e) <u>Chauffage</u>		
Sans objet		-----
f) <u>Ventilation</u>		

Sans objet		-----
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
1 inter SA	RAS	État d'usage
1 boîtier 1 PC 20A, 3PC 16A	RAS	-----
1 hublot en plafond	RAS	-----
1 tableau de protection 1 luminaire applique murale 1 armoire électrique	RAS	----- Bon état
i) Revêtements muraux		
Parpaings peints	RAS	-----
Enduit plâtre peint Fibre de verre peint et papier peint	RAS	----- État d'usage
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

13 – INTRO APPAREIL		
a) Dimensions		
Surface : 14,80 m ²		
b) Sol		
Carrelage grès cérame 20x20	État d'usage	État d'usage
Plinthes assorties	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Faux-plafond dalles 40x40 sur ossature apparente	RAS	Mauvais état
d) Menuiseries		
2 porte âme pleine peintes avec ferme-portes	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		

Sans objet		-----
f) Ventilation		
1 ventilation naturelle H.B.	RAS	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
2 inter VV	RAS	État d'usage
1 PC 16A	RAS	État d'usage
1 PTélécom	RAS	État d'usage
1 inter caméra	RAS	État d'usage
2 appliques murales à halogène	RAS	État d'usage
1 bloc sécurité	RAS	État d'usage
1 armoire de commande four	RAS	État d'usage
i) Revêtements muraux		
Plaques de plâtre peintes	RAS	Mauvais état
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

14 – APPAREIL

a) Dimensions		
Surface : 19,35 m ²		
b) Sol		
Chape d'usure	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Béton brut	RAS	État d'usage
d) Menuiseries		
1 porte âme pleine peinte avec barre antipanique, ferme-porte	Bon état	Bon état

e) Chauffage		
Sans objet		-----
f) Ventilation		
1 ventilation naturelle basse x 2	RAS	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
— 1 inter VV	RAS	État d'usage
— 1 PC 16A étanche	RAS	État d'usage
— 2 luminaires 2 tubes fluo en applique	RAS	État d'usage
— 3 luminaires 1 tube fluo en applique	RAS	État d'usage
— 1 prise RJ45		-----
i) Revêtements muraux		
Sans objet		-----
j) Peinture		
Champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage
k) Divers		
— 1 extincteur à poudre ABC 9 kg	RAS	RAS

15 – SERVICE

a) Dimensions		
Surface : 110,35 m ²		
b) Sol		
Chape d'usure	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Sans objet, charpente métallique apparente	Bon état	État d'usage
d) Menuiseries		

Rideau métallique à lames enroulable à commande électrique avec portillon, commande de secours manuelle à chaînette	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
Sans objet		-----
f) Ventilation		
Sans objet		-----
g) Plomberie		
1 robinet de puisage	RAS	État d'usage
1 siphon de sol grille fonte 40x40	RAS	État d'usage
h) Electricité		
3 inter SA étanches	RAS	État d'usage
5 PC 16A étanches	RAS	État d'usage
1 PC 20A étanche	RAS	État d'usage
6 luminaires 2 tubes fluo suspendus 4 luminaires 2 tubes fluo suspendus	RAS	----- État d'usage
1 luminaire 2 tubes fluo en applique	RAS	État d'usage
1 réglette fluo en applique	RAS	État d'usage
1 boîtier de commande rideau électrique 1 réglette fluo en applique étanche	RAS	État d'usage Neuf
1 extincteur 9 l 1 extincteur 6kg poudre 1 vanne coupure gaz 2 armoires électriques Divers cellule réfrigéré « hygeco » 8 places		
i) Revêtements muraux		
Enduit ciment partiel Parpaing peint	RAS	État d'usage
j) Peinture		
Champlats, couvre-joints, etc...	État d'usage	État d'usage

16 – BUREAU PERSONNEL

a) Dimensions		
Surface : 22,95 m ²		

b) Sol		
Dalles pvc Plinthes en bois peint	Bon état	Bon état
c) Plafond		
Faux-plafond plaques de plâtre peint	Bon état	État d'usage
d) Menuiseries		
1 porte âme pleine 2 vantaux peinte	Bon état	État d'usage
1 fenêtre 3 vantaux, simple vitrage 1 fixe et deux vantaux	Bon état	État d'usage
e) Chauffage		
1 convecteur 2000 W	RAS	État d'usage
f) Ventilation		
1 ventilation naturelle haute	RAS	État d'usage
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
1 inter SA	RAS	État d'usage
3 PC 16A	RAS	État d'usage
1 PC 20A	RAS	État d'usage
3 PTélécom 2 prises réseau RJ45	RAS	État d'usage
3 suspensions de spots		État d'usage
i) Revêtements muraux		
Toiles de verre peintes	Etat moyen	État d'usage
j) Peinture		
Murs, champlats, couvre-joints, etc...	Bon état	État d'usage

a) <u>Dimensions</u>		
Surface : 14.28 m ²		
b) <u>Sol</u>		
	Etat d'usage	
Carrelage grès cérame 30 x 30 avec plinthe assorties		État d'usage
c) <u>Plafond</u>		
	Bon état	Bon état
Dalles de faux-plafond 40 x 40		
d) <u>Menuiseries</u>		
	Bon état	
1 porte bois		Bon état
e) <u>Chauffage</u>		
	RAS	État d'usage
1 convecteur 1500 W		
f) <u>Ventilation</u>		

g) <u>Plomberie</u>		

h) <u>Electricité</u>		
	RAS	
1 interrupteur 1 prise 4 spots encastrés 1 bloc de prises		Bon état Bon état Bon état Bon état
i) <u>Revêtements muraux</u>		
	RAS	Bon état
Plaques de plâtre peintes		
j) <u>Peinture</u>		

	Etat d'usage	Bon état
Murs, champlats		

17 – APPAREIL

a) Dimensions		
Surface : 61,85 m ²		
b) Sol		
Chape d'usure	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Sans objet, charpente métallique apparente	Bon état	Mauvais état
d) Menuiseries		
2 portes âme pleine 2 vantaux peintes 1 porte âme pleine 2 vantaux 1 porte âme pleine	Bon état	----- État d'usage
e) Chauffage		
Sans objet		-----
f) Ventilation		

Sans objet		
g) Plomberie		
Sans objet		-----
h) Electricité		
2 inter VV	RAS	-----
3 luminaires 2 tubes fluo suspendus 2 inter VV 2 luminaire plafond 1 spot en applique	RAS	----- État d'usage État d'usage
i) Revêtements muraux		

Sans objet		-----
j) Peinture		
Sans objet		-----

18 – COUR DE SERVICE COUVERTE ENTRE BÂTIMENTS 1-2		
a) Dimensions		
Surface : 22,60 m ²		
b) Sol		
Enrobé noir	État d'usage	État d'usage
c) Plafond		
Sans objet : charpente bois apparente marquise alu thermolaquée, plaques PVC	Bon état Bon état	État d'usage État d'usage
d) Menuiseries		
Sans objet		-----
e) Chauffage		
Sans objet		-----
f) Ventilation		
Ventilation naturelle		-----
g) Plomberie		
1 rigole EP préfabriquée type « acodrain » avec grille	RAS	État d'usage
h) Electricité		
1 inter VV	RAS	État d'usage
1 hublot en applique	RAS	État d'usage
1 groupe de réfrigération	RAS	-----
1 boîtier de commande pompe bassin	RAS	État d'usage
1 groupe VMC laboratoire	RAS	-----
1 programmeur arrosage jardin cinéraire	RAS	État d'usage

1 prise etanche		
i) Revêtements muraux		
Enduit extérieur taloché gratté	Bon état	État d'usage
j) Peinture		
Sans objet		-----

19 – EXTÉRIEURS		
a) Electricité		
6 appliques murales de style sur façades	RAS	État d'usage État d'usage État d'usage
1 hublot en applique sur façades service	RAS	
1 projecteur à halogène avec détecteur de présence sur façade service	RAS	
2 bornes éclairages	RAS	État d'usage État d'usage
2 électrovannes réseau arrosage	RAS	Bon état
b) Terrasse en bois à la sortie du salon des retrouvailles	Neuve	

20 - JARDIN CINÉRAIRE		
a) Plomberie		
1 réseau arrosage automatique	RAS	État d'usage
1 fontaine	RAS	État d'usage
2 bouches d'arrosage	RAS	État d'usage
1 regard électrovannes	RAS	État d'usage
1 robinet	RAS	État d'usage
b) Electricité		
2 lampadaires fonte 3 branches style ancien, lampes fluo-compactes	Bon état	État d'usage
1 PC 16A étanche	RAS	État d'usage
2 électrovannes réseau arrosage 2 bornes lumineaires solaires	neuves	État d'usage État d'usage

2 arche en granit servant de mémorialisation		

21 –LABORATOIRE		
a) Dimensions		
Surface : 17.61 m ²		
b) Sol :		
Carrelage grès cérame 20 X 20		État d'usage
Plinthes à talon grès cérame		État d'usage
Syphon au sol		
c) Plafond :		
Dalle lessivable sur ossature apparent		État d'usage
d) Menuiseries :		
1 porte âme pleine		État d'usage
e) Chauffage :		
1 convecteur 1000 W		État d'usage
f) Ventilation :		
1 centrale VMC autonome		État d'usage
2 grilles ventilation naturelle H.B.		État d'usage
g) Plomberie :		
1 bloc évier labo alu 2 bacs fixe sur piétement alu		État d'usage
1 mitigeur		État d'usage
1 douchette		État d'usage
1 chauffe eau instantané « ariston »		
h) Electricité :		
1 inter		État d'usage
1 inter VMC		État d'usage
2 PC 16 A + 4 pc étanches		État d'usage
4 luminaires 2 tubes fluo étanches		État d'usage
1 bloc sécurité		État d'usage

i) Revêtements muraux :		
Faince mural du sol au plafond		État d'usage
j) Peinture :		
Mur, champlats, couvre-joints, etc ...		État d'usage

22 – SALON 1 avec son sanitaire		
a) Dimensions		
Surface : 19.00 m ²		
b) Sol :		
Revêtement plastique Carrelage grès cérame 30 X 30		----- Bon état
c) Plafond :		
Faux-plafond en plaque de plâtre Dalles de faux-plafond 40 x 40		----- Bon état
d) Menuiseries :		
1 porte bois exotique lazurée 1 vantail 1.00 X 2.10 m 1 porte âme pleine 1.00 X 2.10 m		État d'usage
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 1.10 X 2.10 m		État d'usage
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 0.80 X 2.10 m		État d'usage
Plinthes bois lazurées		-----
e) Chauffage :		
1 convecteur 2000 W		
1 chauffage réversible HITACHI chaud/froid		Bon état
f) Ventilation :		
2 bouches extraction VMC		Bon état

g) Plomberie :		
1 cuvette WC à réservoir dorsal, abattant double		Bon état
1 vasque porcelaine sur plan bois		Bon état
1 robinetterie mélangeuse		Bon état
h) Electricité :		
Eclairage par 5 spots encastrés et 2 disano Encray		Bon état
3 PC 16A		Bon état
1 bloc sécurité		Bon état
i) Revêtements muraux :		
Plaque de plâtre peinte Protection murale en acier		État d'usage 1 infiltration
j) Peinture :		
Mur, champlats, couvre-joints, etc ...		État d'usage

23– SALON 2 avec son sanitaire		
a) Dimensions		
Surface : 20.75 m ²		
b) Sol :		
Revêtement plastique		
Carrelage grès cérame 30 X 30		
c) Plafond :		
Faux plafond en plaque de plâtre		
Dalles de faux-plafond 40 x 40		
d) Menuiseries :		
1 porte bois exotique lazurée 1 vantail 1.00 X 2.10 m		
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 1.10 X 2.10 m		
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 0.80 X 2.10 m		
Plinthes bois lazurées		
e) Chauffage :		

1 convecteur 2000 W		
1 chauffage réversible HITACHI chaud/froid		Installé en 2014
f) <u>Ventilation</u> :		
2 bouches extraction VMC		
g) <u>Plomberie</u> :		
1 cuvette WC à réservoir dorsal, abattant double		
1 vasque porcelaine sur plan bois		
1 robinetterie mélangeuse		
h) <u>Electricité</u> :		
Eclairage par 5 spots encastrés et 2 disano Encray		
3 PC 16A		
1 bloc sécurité		
i) <u>Revêtements muraux</u> :		
Plaque de plâtre peinte		
j) <u>Peinture</u> :		
Mur, champlats, couvre-joints, etc ...		État d'usage

24 – SALON 3 avec son sanitaire		
a) <u>Dimensions</u>		
Surface : 20.20 m ²		
b) <u>Sol</u> :		
Revêtement plastique		
Carrelage grès cérame 30 X 30		
1 trappe de visite au sol		
c) <u>Plafond</u> :		
Faux-plafond en plaque de plâtre		
Dalles de faux-plafond 40 x 40 sur ossature apparente		
d) <u>Menuiseries</u> :		

1 porte bois exotique lazurée 1 vantail 1.00 X 2.10 m		
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 1.10 X 2.10 m		
1 porte âme pleine 1 vantail peinte 0.80 X 2.10 m		
Plinthes bois peint		
e) Chauffage :		
1 convecteur 2000 W		
f) Ventilation :		
2 bouches extraction VMC		
g) Plomberie :		
1 cuvette WC à réservoir dorsal, abattant double		
1 vasque porcelaine sur plan bois		
1 robinetterie mitigeur		
h) Electricité :		
Eclairage par 7 spots encastrés		
3 PC 16A		
1 bloc sécurité		
i) Revêtements muraux :		
Plaque de plâtre peinte		
j) Peinture :		
Mur, champlats, couvre-joints, etc ...		État d'usage

D – INVENTAIRE DU MOBILIER		
Hall d'accueil		
1 paillason extérieur		État d'usage
1 banc en bois (sous le préau)		État d'usage
— 1 grande lampe sur pied		État d'usage
1 petite lampe sur pied		État d'usage
— 1 chaise haute		État d'usage
1 banque d'accueil		État d'usage
3 cadres photo noir et blanc		État d'usage
1 cadre pour l'affichage de la charte éthique		État d'usage
— 1 pot pourri en verre		État d'usage
		État d'usage

1 canapé rotin gris cendré avec assises tissu et coussins 4 gros fauteuils 3 petits fauteuils 1 distributeur d'eau 1 table basse 3 plantes 1 ficus 1 poubelle <u>SOUS PREAU</u> 2 cendriers (sur pied) 2 plantes déco 1 caméra de controle		
<u>Bureau d'accueil</u>		
1 buffet		État d'usage
1 table et 3 chaises		État d'usage
2 jarres avec fleurs artificielles en extérieur un panneau d'affichage 1 meuble-colonne 1 poubelle 1 petite table 1 lampe sur pied		État d'usage État d'usage État d'usage
<u>Bureau du secrétariat</u>		
1 bureaux 2 chaises		État d'usage
3 fauteuils		État d'usage
2 tables basses rondes		État d'usage
3 dessertes de bureau		État d'usage
1 armoire en métal		État d'usage
1 tableau d'affichage Velléda		État d'usage
1 tableau d'affichage en liège		État d'usage
2 poubelles en métal		État d'usage
1 poubelle en plastique		État d'usage
1 armoire à clés mural 1 pendule 1 meuble bas Etagères 1 Boite aux lettres		
<u>Salle d'attente</u>		
2 fauteuils		État d'usage
1 canapé		État d'usage
2 chaises		État d'usage
1 table basse		État d'usage
1 pupitre		État d'usage
2 plantes		État d'usage

2 cadres		État d'usage
<u>Sanitaires publics</u>		
4 poubelles		État d'usage
1 distributeur essuie-mains		État d'usage
1 miroir		État d'usage
1 distributeur de savon		État d'usage
2 dévidoirs à papier toilettes		État d'usage
2 brosses WC		État d'usage
2 patères		État d'usage
1 pot pourri en verre		
		État d'usage
<u>Coin rangement</u>		
1 aspirateur		État d'usage
2 escabeau		État d'usage
<u>Dépôt</u>		
2 chariot élévateur (déchargement du cercueil)		État d'usage
1 meuble de rangement vide		État d'usage
1 pendule 1 fontaine a eau 1 commode 2 catafalques 2 poubelles 1 table basse ronde 4 chaises 4 tables réfrigérées 8 patères 1 étagère 2 plateaux		
<u>Sas crématorium-funérarium</u>		
1 système d'arrosage automatique du jardin cinéraire		État d'usage
1 brouette		État d'usage
1 balai à gazon		État d'usage
1 pelle		État d'usage
1 cisaille		État d'usage
1 nettoyeur haute pression		État d'usage
1 tuyau d'arrosage environ 20 m		État d'usage
1 aspirateurs industriels		État d'usage
Divers anciens mobiliers stockés		-----
<u>Laboratoire de thanatopraxie</u>		
1 chariot de soin		État d'usage
2 tables réfrigérante		Bon état

2 poubelles avec fonctionnement à pied		État d'usage
1 table		État d'usage
1 distributeur de papier essuie-mains		État d'usage
2 chariots hydrauliques		État d'usage
1 patère		
1 distributeur de savon		
Condouloir		
3 petits fauteuils		État d'usage
2 gros fauteuils		État d'usage
1 lampe sur pied		État d'usage
2 paillasson à l'extérieur		État d'usage
3 cadres photo noir et blanc		État d'usage
2 paillassons extérieurs		État d'usage
1 table basse ronde		
1 table basse rectangulaire		
1 table basse carré		
2 mange debout rond		
1 pendule		
1 poubelle		
1 table		
Salon funéraire 1		
1 lampe sur pied		État d'usage
1 porte documents mural		État d'usage
2 poubelles		État d'usage
1 dévidoir de papier toilettes		État d'usage
1 brosse WC		État d'usage
1 distributeur de savon		État d'usage
3 fauteuils		État d'usage
1 patère		État d'usage
1 cadre déco		État d'usage
Salon funéraire 2		
1 lampe sur pied		État d'usage
1 porte documents mural		État d'usage
1 poubelle		État d'usage
1 dévidoir de papier toilettes		État d'usage
1 brosse WC		État d'usage
1 distributeur de savon		État d'usage
3 fauteuils		État d'usage
1 patère		État d'usage
1 cadre déco		État d'usage
1 distributeur d'essuie mains		
Salon funéraire 3		
1 lampe sur pied		État d'usage
1 porte documents mural		État d'usage
2 poubelles		État d'usage

1 dévidoir de papier toilettes		État d'usage
1 brosse WC		État d'usage
1 distributeur de savon		État d'usage
3 fauteuils		État d'usage
1 patère		État d'usage
1 cadre déco		État d'usage
1 distributeur d'essuie-main		
1 paillason intérieur		
1 paillason extérieur		
Salle de Visualisation et de Remise des Urnes		
1 lampe sur pied		État d'usage
2 fauteuils		État d'usage
1 meuble TV		État d'usage
1 écran vidéo LG		État d'usage
1 chaise		État d'usage
1 fauteuil sans accoudoir		
1 table 2 tiroirs		
1 TV		
plantes decoratives fleurs		
1 lampe sur pied		
Vestiaires en partie technique		
1 ensemble étagère métal		État d'usage
1 évier double vasque		État d'usage
1 réfrigérateur		État d'usage
1 four micro-ondes		État d'usage
3 cadres couleur		
1 meuble support micro-ondes		
2 portes basse		
1 armoire métallique		
1 TV		
1 distributeur d'essuie-mains		
1 meuble de rangement en dessous évier		
Local Urnes		
1 « présentoir » à urne		État d'usage
1 ventilateur		
étagères murales		
Zone technique		
1 buffet		État d'usage
Sanitaires en partie technique		
1 évier double		État d'usage
1 poubelle		État d'usage
1 brosse WC		État d'usage
1 patère		État d'usage

Salle de recueillement		
-------------------------------	--	--

11 bancs		État d'usage
1 candélabre		État d'usage
1 pupitre (avec sono)		État d'usage
1 table basse		État d'usage
3 plantes décoratives		État d'usage
4 cadres		État d'usage
4 catafalques		État d'usage
1 cadre déco		État d'usage
3 cierges croix 1 toile religieuse		
Extérieur		
6 bancs		
4 bacs à fleurs		État d'usage
1 boîte aux lettres		État d'usage
2 conteneurs à déchets		État d'usage
2 vasques à fleur		État d'usage
3 cubes à fleurs		État d'usage
3 jardinières		État d'usage
1 fontaine		État d'usage
1 robinet		État d'usage
3 lampadères		État d'usage