

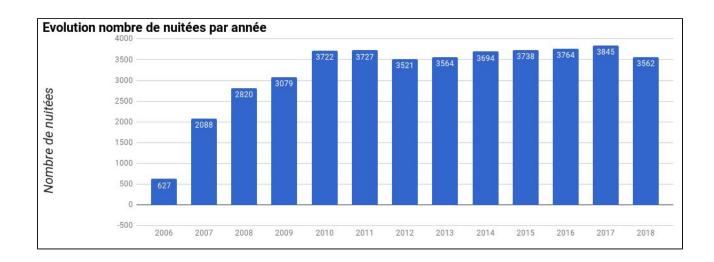


Compte-rendu d'activité 2018

La Maison des Randonneurs Gîte d'étape de la ville d'Auxerre

La fréquentation de la Maison des Randonneurs

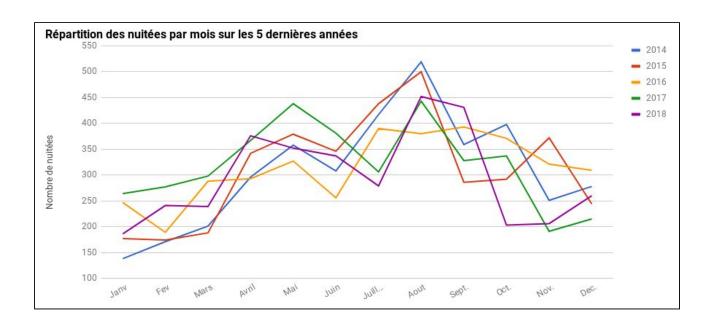
Depuis 2010, début de la maturité (env 3700 nuitées), 2018 est une année un peu en retrait avec seulement 3562 nuitées, ce qui représente -283 nuitées par rapport à 2017 (qui avait été une année record).



	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
2006	0	0	0	0	82	111	60	103	77	95	34	65	627
2007	78	144	61	210	299	188	289	193	120	126	174	206	2088
2008	133	263	129	299	245	318	343	304	197	236	171	182	2820
2009	137	175	201	267	382	342	316	269	309	264	170	247	3079
2010	180	241	238	375	488	239	463	422	345	269	230	232	3722
2011	273	214	199	375	354	296	515	363	355	323	169	291	3727
2012	133	164	143	325	368	319	357	443	384	302	248	335	3521
2013	223	191	223	353	306	295	401	409	279	436	208	240	3564
2014	138	171	201	296	358	308	417	519	359	398	251	278	3694
2015	177	174	188	342	379	346	438	500	286	292	372	244	3738
2016	247	189	288	293	327	256	390	380	393	371	321	309	3764
2017	264	277	298	367	438	381	306	443	328	337	191	215	3845
2018	186	241	239	376	352	337	279	452	431	203	206	260	3562
moy. ensuelle depuis													
2010	202,33	206.89	224,11	344,67	374,44	308,56	396.22	436.78	351.11	325.67	244,00	267,11	3 681,8

Pour 2018, on note un décrochage en mai, et surtout deux très mauvais mois d'octobre et novembre, que l'excellent mois de septembre n'a pas suffit à compenser.

Nous n'avons pas d'explication très sûre, mais plusieurs éléments sont sans doute liés à cette baisse : Les grèves Sncf, la coupe du monde de Football, l'ouverture de l'Ibis Budget, et l'accroissement des AirBnB ...



Taux d'occupation mensuel

	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
Capacité (nb									- 4				
lit *nb j)	713	667	713	690	713	690	713	713	690	713	690	713	8418
2010	180	241	238	375	488	239	463	422	345	269	230	232	3722
Taux occ	25,25%	36,13%	33,38%	54,35%	68,44%	34,64%	64,94%	59,19%	50,00%	37,73%	33,33%	32,54%	44,21%
2011	273	214	199	375	354	296	515	363	355	323	169	291	3727
Taux occ	38,29%	32,08%	27,91%	54,35%	49,65%	42,90%	72,23%	50,91%	51,45%	45,30%	24,49%	40,81%	44,27%
2012	133	164	143	325	368	319	357	443	384	302	248	335	3521
Taux occ	18,65%	24,59%	20,06%	47,10%	51,61%	46,23%	50,07%	62,13%	55,65%	42,36%	35,94%	46,98%	41,83%
2013	223	191	223	353	306	295	401	409	279	436	208	240	3564
Taux occ	31,28%	28,64%	31,28%	51,16%	42,92%	42,75%	56,24%	57,36%	40,43%	61,15%	30,14%	33,66%	42,34%
2014	138	171	201	296	358	308	417	519	359	398	251	278	3694
Taux occ	19,35%	25,64%	28,19%	42,90%	50,21%	44,64%	58,49%	72,79%	52,03%	55,82%	36,38%	38,99%	43,88%
2015	177	174	188	342	379	346	438	500	286	292	372	244	3738
Taux occ	24,82%	26,09%	26,37%	49,57%	53,16%	50,14%	61,43%	70,13%	41,45%	40,95%	53,91%	34,22%	44,40%
2016	247	189	288	293	327	256	390	380	393	371	321	309	3764
Taux occ	34,64%	28,34%	40,39%	42,46%	45,86%	37,10%	54,70%	53,30%	56,96%	52,03%	46,52%	43,34%	44,71%
2017	264	277	298	367	438	381	306	443	328	337	191	215	3845
Taux occ	37,03%	41,53%	41,80%	53,19%	61,43%	55,22%	42,92%	62,13%	47,54%	47,27%	27,68%	30,15%	45,68%
2018	186	241	239	376	352	337	279	452	431	203	206	260	3562
Taux occ	26,09%	36,13%	33,52%	54,49%	49,37%	48,84%	39,13%	63,39%	62,46%	28,47%	29,86%	36,47%	42,31%

Evolution par an

	Janv	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
Capacité (nb lit *nb j)	713	667	713	690	713	690	713	713	690	713	690	713	8418
2010	180	241	238	375	488	239	463	422	345	269	230	232	3722
Evol 10/09	31,39%	37,71%	18,41%	40,45%	27,75%	-30,12%	46,52%	56,88%	11,65%	1,89%	35,29%	-6,07%	20,88%
2011	273	214	199	375	354	296	515	363	355	323	169	291	3727
Evol 11/10	51,67%	-11,20%	-16,39%	0,00%	-27,46%	23,85%	11,23%	-13,98%	2,90%	20,07%	-26,52%	25,43%	0,13%
2012	133	164	143	325	368	319	357	443	384	302	248	335	3521
Evol 12/11	-51,28%	-23,36%	-28,14%	-13,33%	3,95%	7,77%	-30,68%	22,04%	8,17%	-6,50%	46,75%	15,12%	-5,53%
2013	223	191	223	353	306	295	401	409	279	436	208	240	3564
Evol 13/12	67,67%	16,46%	55,94%	8,62%	-16,85%	-7,52%	12,32%	-7,67%	-27,34%	44,37%	-16,13%	-28,36%	1,22%
2014	138	171	201	296	358	308	417	519	359	398	251	278	3694
Evol 14/13	-38,12%	-10,47%	-9,87%	-16,15%	16,99%	4,41%	3,99%	26,89%	28,67%	-8,72%	20,67%	15,83%	3,65%
2015	177	174	188	342	379	346	438	500	286	292	372	244	3738
Evol 15/14	28,26%	1,75%	-6,47%	15,54%	5,87%	12,34%	5,04%	-3,66%	-20,33%	-26,63%	48,21%	-12,23%	1,19%
2016	247	189	288	293	327	256	390	380	393	371	321	309	3764
Evol 16/15	39,55%	8,62%	53,19%	-14,33%	-13,72%	-26,01%	-10,96%	-24,00%	37,41%	27,05%	-13,71%	26,64%	0,70%
2017	264	277	298	367	438	381	306	443	328	337	191	215	3845
Evol 17/16	6,88%	46,56%	3,47%	25,26%	33,94%	48,83%	-21,54%	16,58%	-16,54%	-9,16%	-40,50%	-30,42%	2,15%
2018	186	241	239	376	352	337	279	452	431	203	206	260	3562
Evol 18/17	-29,55%	-13,00%	-19,80%	2,45%	-19,63%	-11,55%	-8,82%	2,03%	31,40%	-39,76%	7,85%	20,93%	-7,36%

Catégorie de clients

Le changement de logiciel de réservation ne permet plus de savoir pourquoi les clients sont venus à Auxerre. Donc il n'est plus possible d'avoir cette information.

En revanche, il est possible de savoir si les hôtes viennent plutôt le weekend (arrivée vendredi ou samedi) ou en semaine (à partir du dimanche soir) : toujours à peu près $\frac{1}{3}$ pour le weekend et $\frac{2}{3}$ pour la semaine.

Pour rappel en weekend nous aurons plutôt des touristes, des gens de passage qui font un étape sur Auxerre pour couper la route, des groupes de randonneurs, des personnes qui viennent participer à des manifestations locales.

En semaine, il s'agira plutôt d'une population active : travailleurs, formateurs, étudiants.

Les randonneurs et cyclistes n'ont pas de "jours" attitrés.

TO	TAL			
	373	38		
	105	50	28,09	%
	268	38	71,91	%
1	00,00	%		
	376	64	-,,,	
	125	52	33,26	%
	251	12	66,74	%
1	00,00	%		
	384	15		
	125	55	32,64	%
	259	90	67,36	%
1	00,00	%		
	356			
	115	55	32,43	%
				-
	240	07	67,57	%

Nombre de réservations / nombre de nuitées :

En 2018 nous avons eu 1998 réservations pour 3562, ce qui représente en moyenne 1.78 nuitées/séjour.

	2018	2017	2016
Nuitées totales	3562	3845	3764
Nb de réservations	1998	2116	2144
Nb nuit par pers.	1,78	1,82	1,76

Origines des réservations :

canaux d'origine	réservation confirmée	
Reservation d'ota (booking expedia	189	9,46%
Direct site web	239	11,96%
direct ou téléphone	1570	78,58%
(4)	1998	

Les clientèles étrangères :

7 8	0,40%	0,36%	0,05%	0,11%	2,2170
1	0,3390	0,0070	0,0070	2,0170	-1-11
7	0,35%	0,86%	0,69%	1,04%	1,14%
1	0,05%	0,05%	1,51%	0,19%	
9	0,45%	0,13%	0,27%	0,62%	0,27%
11	0,55%	0,44%	0,27%	0,54%	1,16%
9	0,45%	0,62%	0,48%	0,72%	1,60%
11	0,55%	0,34%	0,29%	0,88%	1,68%
6	0,30%	0,08%	0,03%	0,05%	0,79%
27	1,35%	1,17%	2,07%	1,90%	2,06%
	144.50	0,00%	0,03%	0,11%	
15	0,75%	0,03%	0,45%	0,86%	1,14%
7	0,35%	0,73%		0,00%	
12	0,60%	1,79%	1,14%	1,18%	1,11%
7	0,35%	0,23%	0,11%	0,29%	0,22%
3	0,15%	0,21%	0,13%	1,23%	0,16%
42	2,10%	2,89%	2,36%	2,51%	2,27%
	6.0	0,03%	0,05%	1	0,03%
53	2,65%	3,43%	3,16%	4,12%	7,63%
1741	87,14%	86,61%	86,90%	83,65%	78,51%
29	1,45%				
2018		2017	2016	2015	2014
	29 1741 53 42 3 7 12 7 15 27 6 11 9	29 1,45% 1741 87,14% 53 2,65% 42 2,10% 3 0,15% 7 0,35% 12 0,60% 7 0,35% 15 0,75% 27 1,35% 6 0,30% 11 0,55% 9 0,45% 11 0,55% 9 0,45% 1 0,05%	29 1,45% 1741 87,14% 86,61% 53 2,65% 3,43% 0,03% 0,03% 42 2,10% 2,89% 3 0,15% 0,21% 7 0,35% 0,23% 12 0,60% 1,79% 7 0,35% 0,73% 15 0,75% 0,03% 0,00% 0,00% 0,08% 11 0,55% 0,34% 9 0,45% 0,62% 11 0,55% 0,44% 9 0,45% 0,13% 1 0,05% 0,05%	29 1,45% 1741 87,14% 86,61% 86,90% 53 2,65% 3,43% 3,16% 0,03% 0,05% 0,05% 42 2,10% 2,89% 2,36% 3 0,15% 0,21% 0,13% 7 0,35% 0,23% 0,11% 12 0,60% 1,79% 1,14% 7 0,35% 0,73% 15 0,75% 0,03% 0,45% 0,00% 0,03% 0,45% 27 1,35% 1,17% 2,07% 6 0,30% 0,08% 0,03% 11 0,55% 0,34% 0,29% 9 0,45% 0,62% 0,48% 11 0,55% 0,13% 0,27% 9 0,45% 0,13% 0,27% 1 0,05% 0,13% 0,27% 1 0,05% 0,13% 0,27%	29 1,45% 1741 87,14% 86,61% 86,90% 83,65% 53 2,65% 3,43% 3,16% 4,12% 0,03% 0,05% 0,05% 0,05% 42 2,10% 2,89% 2,36% 2,51% 3 0,15% 0,21% 0,13% 1,23% 7 0,35% 0,23% 0,11% 0,29% 12 0,60% 1,79% 1,14% 1,18% 7 0,35% 0,73% 0,00% 0,00% 15 0,75% 0,03% 0,45% 0,86% 27 1,35% 1,17% 2,07% 1,90% 6 0,30% 0,08% 0,03% 0,05% 11 0,55% 0,34% 0,29% 0,88% 9 0,45% 0,62% 0,48% 0,72% 11 0,55% 0,44% 0,27% 0,54% 9 0,45% 0,13% 0,27% 0,54% 1 <

Très légère augmentation de la part de français en proportion. Mais pas de quoi en tirer une conclusion.

Prestations annexes:

	Déj	Tarif	CA Déj	Draps	Tarif	CA Draps	Lavages	Tarif	CA Lavages
2007	305	5	1525	321	3,5	1123,5	0	2	(
2008	352	5	1760	537	3,5	1879,5	21	2	42
2009	632	5	3160	514	3,5	1799	19	2	38
2010	625	5	3125	507	3,5	1774,5	34	2	68
2011	462	5	2310	367	3,5	1284,5	29	2	58
2012	815	5	4075	725	3,5	2537,5	14	2	28
2013	1217	5	6085	905	3,5	3167,5	47	2	94
2014	1071	5,5	5890,5	1006	3,5	3521	39	2	78
2015	1153	5,6	6456,8	1162	3,55	4125,1	37	2	74
2016	1052	5,6	5891,2	982	3,55	3486,1	55	2	110
2017	1201	5,8	6965,8	971	3,6	3495,6	71	2	142
2018	681	5,8	3949,8	872	3,65	3182,8	87	2	174

Baisse des locations de draps en rapport avec la baisse de fréquentation Baisse importante des petits-déjeuners : inexpliquée

Les charges :

L'électricité:

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fréquent.	3564	3694	3738	3764	3845	3562
Total EDF	8343	7408	8160	7152,92	7395,83	6940,82
Conso	49322	39121	43130	39058	51530	46435
KwH /pers	13,83895	10,59042	11,53826	10,37673	13,40182	13,03622
Px (centimes)	V27	8				
Kw/H HT	11,886	13,152	12,877	10,329	7,868	8,658
Coût/Pers HT	0,859	1,242	1,116	0,995	0,587	0,664

La consommation semble s'établir à 0,60 euros/ pers /nuitée. Les travaux d'isolation, le changement d'abonnement ont porté leurs fruits.

L'eau:

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fréquent.	3564	3694	3738	3764	3845	3562
m3	384	484	444	344	550	405
PU/m3	0,00376	0,00385	0,00417	0,00401	0,00421	0,00438
Qté/clts	0,10774	0,13102	0,11878	0,09139	0,14304	0,11370
Px / clt	0,00041	0,00050	0,00050	0,00037	0,00060	0,00050

Entretien de la Maison :

- problème de vers à bois sur l'escalier : intervention des menuisiers de la ville (janvier)
- de nouveau sur la poutre du 2e (déjà en 2017) en avril traitement rapide. Pas réapparue ce jour.
- changement du ballon d'eau chaude à la cave (janvier), ce qui a généré une importante surconsommation.
- changement des menuiseries dans la chambre 12 (porte + fenêtre)
- problème de fuite du ballon d'eau chaude dans la buanderie => lourde humidité dans chambre 11 (signalé en juin, intervention en août) nécessitant la fermeture de celle-ci plusieurs semaines.
- le mur au-dessus de la buanderie : enduit qui est tombé. Reprise par les maçons de la ville (septembre)
- problème sur un cylindre de la porte du bureau, changé rapidement

A voir:

- les galets podotactiles qui se décollent. Signalé plus fois au service des sports, ils devaient être collés après vernissage de la pierre pour une meilleure adhésion. Finalement l'entreprise est venue une demi-journée (en octobre), les a reposés comme la dernière fois et au bout de 8 jours, ils se décollaient.
- les volets et les portes extérieures demanderaient un bon rafraîchissement.
- l'enduit du mur de la cour commence à se fissurer

- le toit de l'appenti de la cour serait à démousser
- demande par plusieurs personnes du quartier d'un composteur collectif. Ils utilisent le composteur de la maison des randonneurs, qui ne suit plus.

Synthèse générale :

Malgré un contexte compliqué en 2018, la Maison des Randonneurs a encore une fois rempli sa mission. Elle a permis aux personnes en itinérance de faire une agréable pause à Auxerre, et d'en garder une bonne image.

Ceci n'aurait pas été possible sans l'aide de la Ville D'Auxerre et de ses services.

Le résultat financier est de 4.535 euros. Ce bénéfice légèrement positif atteste de la bonne gestion de l'établissement. Il a notamment permis d'absorber les pertes dues au vieillissement des équipements (fuites d'eau, surconsommation d'électricité).

Pour ce qui est de l'évolution des demandes des usagers, et de la concurrence, c'est notre travail de nous adapter. Nous le faisons depuis une douzaine d'année, avec intérêt, et plaisir.

Ensuite nous sommes sous le coup d'un contrôle de la part des services fiscaux, qui remettent en cause notre statut par rapport à la TVA. Ce que nous contestons, en toute bonne foi. Notre statut actuel est même l'héritage d'une exigence du 1er contrat de DSP.

Le 1er redressement était d'un montant de 36 000 euros. Il a été ramené à 25 000 euros grâce à un avocat que nous avons missionné.

Cette somme, comparée au résultat de 4500 euros, remet en cause la pertinence de l'entreprise et nous interroge sur le sens de notre engagement.

Nous restons cependant dans l'espoir d'un heureux dénouement.

Laurent Richoux à Auxerre le 02 mai 2019

QUELQUES COMMENTAIRES* DE CLIENTS SATISFAITS EN 2018

*Les commentaires sont des copies de commentaires sur internet, les fautes d'orthographe ou de syntaxe n'ont pas été corrigées.

<u>Depuis le site internet, module de réservations - En vert correspond la note que nous attribuée le client.</u>

marie nogier 13 Mar 2018 Groupe d'amis 9.9

L'ensemble est clair, chaleureux, calme. En plein cœur d'Auxerre, c'est formidable. Nous reviendrons avec plaisir !

vanessa prigent 15 Avr 2018 13:23 Groupe d'amis 9.8

seule ou en groupe d'amis je n'ai rien a redire sur le lieu et l'accueil que je trouve parfaitement adapté a mes attentes.. Endroit charmant

marie christine Gueneau 20 Avr 2018 18:13 Voyageur seul 9.0

Très contente de l aide apportée pour démarrer le chemin de Compostelle et pour trouver un hébergement pour la nuit suivante. J ai très bien dormi . Merci pour cet accueil.

marie nogier 01 Mai 2018 08:10 Groupe d'amis 10.0

Un cadre magnifique en plein coeur de la ville, une ambiance chaleureuse et paisible, des locaux propres et lumineux.... c'est notre point de chute préféré à Auxerre! (Nous venons "en autonomie" pour les repas, et toute la cuisine est aménagée parfaitement, en qualité et quantité)

wim de coninck 21 Mai 2018 10:12 Voyageur seul 10.0

un petit souci le matin par rapport au petit dej. La personne qui etait présent en soirée n'avait pas communiqué à la personne qui était responsable le lendemain matin pour le petit-dej

Alain HEUZARD 09 Jun 2018 19:11 Groupe d'amis 10.0

Très bon accueil et disponibilité de l'équipe qui a répondu à nos attentes lors de notre réservation et de notre séjour (nous étions un groupe de 13 cyclos). Bien situé dans un beau parc proche du centre ville.

Nicole POTARD 28 Jun 2018 20:33 Groupe d'amis 9.3

Chambre spacieuse, trés propre proche du centre, beau batiment Accueil sympa,merci à l'équipe et son responsible trés serviable, lieu trés trés agreeable = Si je retourne a Auxerre je retourne à la maison des randonneurs ! Nicole

Adrien Lherm 24 Aoû 2018 17:50 Voyageur seul 9.9

Excellentes prestations, très bon rapport qualité-prix, une belle et utile (précieuse) initiative de la ville. Satisgfactiô complète, envie de repasser par la Maison des Randonneurs

Rachel Muse 27 Sep 2018 08:38 Voyageur seul 9.0

Loved hearing the church bells and walking in the park. Great location for access to the city and for access to great county walks. The room, toilet and shower were clean but they weren't cleaned by

the staff during my stay. The hostel was very quiet during my stay and the hostel expected guests to make their own bed and clean the bathroom. I found the toilet and shower clean and I was left to clean the toilet and shower after I had used them. I didn't have the breakfast, so I can't comment on meals. Instead I used the kitchen facilities to cook my own food. In the kitchen the food that had been left by previous guests was clearly marked and I used up some of these leftover items. I particularly enjoyed this element of the hostel.

SOPHIE BRUN 01 Nov 2018 06:06 Voyageur seul 8.2

On apprécierait un lave mains dans chaque WC (à l'étage). Un peu de moisissure dans les cabines de douche... L'accueil est très sympathique ! Merci d'être là.

Marie-Ange Jourdan-Gueyer 19 Déc 2018 15:03 Voyageur seul 10.0

Accueil sympathique, serviable et efficace. Chambre individuelle tout à fait correcte et agréable. Salle de bains et w.c. propres et commodes. Je reviendrai!

Henry Jenkins 06 Nov 2018 07:32 Voyageur seul 9.7

I had a great time at t the hostel. I was meeting people and getting advice about t where to cycle next. The owner helped me with some information about France and the local addres area. I would be happy to stay again.

Depuis tripadvisor.com

Avis de Alexandra L - 10 janv. 2018

Idéal pour une étape

Un bel endroit pour se reposer avant de repartir en randonnée. Une cuisine fonctionnelle, des chambres au lit confortable, salle de douche et WC indépendant, le confort est là. Manque juste un petit canapé dans le salon (bibliothèque) pour se détendre (Avec un bébé se réveillant tôt, l'attente dans la cuisine pour permettre aux autres de dormir sans les réveiller était loin d'être confortable sur de simples chaises)

Avis de Alain L - 22 janv. 2018

Excellente adresse chaleureuse et conviviale

Nous avons eu à réserver pour 3 week-end espacés d'un mois et nous avons été très bien accueillis par Céline qui s'est montrée efficace. La maison est idéalement placée au centre d'Auxerre dans un cadre paysager agréable. Si vous recherchez le calme et la détente, c'est la bonne adresse. Merci au personnel de la Maison des Randonneurs, nous avons passé d'excellents séjours et, c'est promis, lors de nos prochains stages canins, nous reviendrons. Encore MERCI pour l'accueil, la propreté des lieux et le caractère de cette demeure où nous nous sommes sentis "comme à la maison".

Depuis Booking.com

- Federico , (AR) 2018-01-07 10,0 Buen trato, buena ubicacion, todo de 10. Gracias!
 - A., (NL) 2018-01-21 8,8

Simpel maar prima. De zelfzorgkeuken

- Constanza , (UY) 2018-01-25 - 8,3 Buena estancia - Muy cómodo y limpio

- daisuke, (JP) 2018-03-18 - 8,8 nice people, calm stay in small cozy hotel. very clean, cozy, silent room.nice people.

- Ev., (FR) 2018-03-30 - 6,7

Bien. Le personnel est très sympathique, et la tranquillité est bonne.

- Mark, (GB) 2018-04-23 - 10,0

Quiet and comfortable, with helpful friendly staff.

The Hostel building was typically French and beautiful. It was spacious and clean and quiet.

The location is great for stopping over en route, but the town Auxerre is not especially nice as far as French towns go.

- ghislaine, (FR) 2018-05-13 - 7,1

sejour accueillant dans une maison confortable ou les gerants sont aux petits soins? merci a vous

laccueil tres aimable des gerants et de leur secretariat, la proprete, le tarif attractif, la tres 6grande cuisine pour se faire a manger, le local securise pour mettre nos velos.bien quetant en pleine ville la maison des randonneurs est tres calme.

martine , (FR) 2018-05-28 - 8,3

Je réutiliserai ce lieu avec plaisir

Il faisait très chaud et la fenêtre avait été ouverte car je rentrais tard et j'aurai eu très chaud. Le rapport qualité / prix est très correct.

PATRICE HIS , (FR) 2018-06-06 -7,5

Une belle découverte et une autre façon de voir une nuit d'hôtel

J'ai aimé l'accueil et la convivialité du petit déjeuner, le parc verdoyant, reposant et calme, la proximité du centre ville, la grandeur et la propreté des sanitaires. Le plus remarquable c'est l'accès handicapé. J'apprécie le fait que chaque habitant vie en communauté et respecte les lieux, ce qui n'est pas le cas de la plupart des hôtels, ici on est tous attentifs au respect de l'autre et de ce bâtiment historique. Bravo et continuez comme ça.

Katalin , (CH) 2018-07-26 - 8,8

Functional and reasonably priced.

It has a very flexible arrangement for checking in, which suited my situation quite well. I arrived to Auxerre too late to catch a connecting train so I just needed a place to stay. Very pleasant and functional house.

- Philippe, (FR) 2018-07-29 - 10,0

conseillé pour les petits budgets, très bien

Belle chambre avec lits superposés.cuisine disponible. Proximité d'un parc très agréable

- Lut De Roeck, (BE) 2018-08-01 - 9,6

The best place

Heel vroeg in de ochtend, aan het eind van zijn nachtshift, gaf de receptionist me alle nodige en nuttige informatie over openbaar vervoer. En de keuken is praktisch met veel frigo.

- Bertrand, (FR) 2018-08-16 - 7,9

Un accueil agréable. une très bonne localisation

- marie-thérèse, (FR) 2018-08-20 - 9,2

L'accueil très chaleureux, ambiance familiale et conviviale, cadre reposant dans une ancienne belle demeure avec un superbe parc, et à deux pas du centre ville, très pratique pour s'approvisionner.

- Vasco Solari , (CH) 2018-10-09 - 10,0

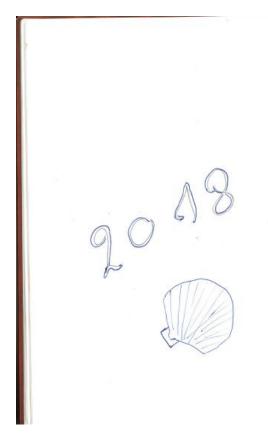
Ottimo per sportivi

- Hakim, (FR) 2018-12-08 - 7,5

Très bonne accueil endroit propre et calme

Douche propre placard de rangement bien cuisine spacieuse et environnement calme

Quelques messages du livre d'or en 2018....



21-22 jawies Exis bon confort! Le recommanderais et surtout je revindrais. 28 former 2018 - Merci pour sotre accueil et le lonne humeur que over surs avez reservé à nous et nos conpagnoss à le potter. C'est centrein, nous revientons. Pontale Dijonolie des Sports Canins. Muci de bien Vouloir mettre 1/2018 des draps e18 Menii pour l'Accueil Vouoites dans SM pen bien bon continuation Beriad FABIANS for zwer exholsome Toge. NO2.7018 Vielen D fortietze Rull Cows Harkhem

25-03-2018

Un qual mere poen l'accueil, dans ce ette tris Von extretion, por un peletin ven Vezalaj et s'e marie molaline que repet repet d'herseur.
Berjamin 16. Marz 2018 AUT HEINEH WEG In hast die Wahl coisclou vielen Wegen. Dock welcher es oude soin mag gehe ihn mit deinen ganzen Herre. More from alle stope one chand on showing one man veryot to viet on Empt Alexandre de la part d'un Consistent à Lacent et Alexandre de la part d'un se-collègne! Passe (v. OT Seat) Im 0466 or 2017 have ich hier mane vierte Etappe beendet und heute bin ich wiede wach tuxere augrest, un hie meinen Bulle tranquilité, Muci pour d'ambreit caline Weg 5is Janhago de Compostela en beenda. Noch beachthole unapp 2000 4.70 meter, Beau moment dons extle ville L'Acadienne Caradienne Danie de Sens Paris - Vezeloy. for olie ich de Monate angaplant habe, liegen noch vor mir. Ich winusche allen Ich may das Fahrrach an der retuten wand einen Bren Camino diese Bripe S. U. und Bou Route Merci beaucoup un endroit ideal pour un péleir aquiel, Kohim aus Nord Goth calma, confortable, bien entretenu. Corinne Cournocatei www. ochimur. blogspet.com

Auf dan Wege wad Santia po de Compostela lighe ist be: En D eine gerich seene Nacht verbracht Al clanke da fiit Itelan Fanst Schnothash/Sagi Dontschland 19.4.2018

Command set tres symph spoon sicualian. An Low have & de la s'replicate l'essentel Neen Les En Rit Monine and Hout!!!

O1.06.18. Aya & Dani ans Destriblend.
Buen Camino alle ?.
Merci (2)

le 3et 4 Jai 2018
Their Don accueil sympathique.
Tout le personnel est à notre service.
Tout le personnel est d'année le febrie
Personnel et Ghulaire lefebrie
78140 Velissy

Super merci

Le os mai lats

Dere Peterins de parage remenion interment le persone par son

amatable et son école.

Dépa en lato nous aviens pa fayer de l'occival.

voirent !!!

Ectit et Sege (Peterin des States et de Rome)

16 mai 2018,

Bravo jour ce lier accuellant,

phin -

Hero pour ce lieu occident et avec un espat cooperatifet colloboratif que ja beaucoup aime 2 6 mai 2018
Tris sympatique à continuer

ferci jour whe acrueil der soleil ! !!

Marca beaucoup for rate accueil Thank you for making for me! fame - England Ma Prenière fais en Auberge de gamerse (a 56 aus) Je rajami J Normandie.

Valor Amby

6-6-2018

De belle Morallahan, et un somip for py-pathips. Mori Ala's le Rélecin ou mora loci orderdak mel brohende trapper on gangen.

Fred rander Brink Spij kenisse

Un séjour très agréable dans une ville picturesque. 7.6.18 B. Jeuel Borns stage asmul sympathings lieux agriorble (sele - Satis

Tormidable , catte permine experience de gite de randonnem. Or Arorer est à décourrir en plusieurs jours. Donc je reviendrai... Pleci pour la tenue et l'accusel.

Tuin 2010

Sylvie Fiedel

24 Juin 2018

et un ségour très agreanble. Ducateg Kerén @ Dimache 24 soin 2018 Superte accueil

Personnes accuerllantes, on reviendre avec plusiaux personnes Partêtre au mois de décembre, endroit culme le 1st est trop petit. Auxere est une très belle sille à Refaire. Bisas à plus

28 juin Endavi Ges calve, proprie vi on doct comme un loire.
Merci.

1 juli 7 zes agreable, hour avous doruinties bien! Paul + Januele

Muci pan a bel accuil. Luc Davidan sen vito 6.

Nous passons encore une fois avec tjs autant de plaisir. Albert Nason

Meni pour l'accaril. j'ai aine at endroit pri repire le calme. y repasserais après, bientet over grand plaisir. 2.10AIIS

full be, leste Maison des randoneur, bien Litte Belle halte Pour de Courtier Auxorre. His francischer Construer

De han really enjoyed our stay in
Auxerne. So nice to be in a simply
clean woun in a grand old building
in he middle of a little park! Special
thoules to Lawert for finding us
at the bill depot and bringing us here
23 July 18 Val & Hamish Cameron
Tenuch, New Zealand

Un endroit très accentilant, convival et chaloreux. Les propriétaires sont la pour mens et très agentils.

S'ai prassé une suprer somaine in et je reviendrai si je dois loger à Ausure.
Par contre, ute fois je ne prendrai pas - si prossèlé de chamba sans les torts!
Pare cette canicule, j'ai en très chand!!
Merci encore!
PG: Super le recyclage et les consignes écologiques! ;)

20102/18

le 48. of 2018.

This ball endrost reporant consisted at d'un paccured exemptioned of gespera du beaucomp de pelvins oriennent for profeter d'ahase d'parque fair en esse un 12014 plon 83.

Camille

le 11 for 12018.

En Chema defens de 9 publit à pueda de latre pen ple
pour dejembre les vegatant de 4 ha de latre pen ple
9 amontes da halle dans volus Houses des Residences
9 des agree ble et apartocate, un des desurces measures
1 des vegos et un pet de journes en compagnie d'antes
1 voya gent pour tenla gas ache fore d'aure et pe beis
1 voya gent pour tenla gas ache fore d'aure et pe beis
1 sur un Chema de via que manene d'houve et
1 essentel. Na capacité a remechter, a accuellés en
1 essentel. Na capacit a remechter, a accuellés en
1 essentel. Na vegour manyer obsum (pour vegour du
qui vient, le Yeur, manyer obsum 1 vers d'auteur

aventures, d'autres renecules, d'autres surprises Kleine gemüllike Unterhandt. Auxerre Radt zum verweilen ein U leder ist mir die Zail im Vactar doch ich Romme wieder. Donneslag 20.08 2018 Merci Ires bien a sejons Ai apprécie votre docueil March Trals 18 OCT VER 2018 me songy. Three Days of MABON RADONER IN ALVERIS book AVERS + THS ANDERS, ONE OF THE 19/07/2018 BEST HOSTELS I HAY STATEDIN CLON CONFORTABLE, COOD KITCHEN, MELYFUL STRFF. Geniala cet auxt. Un endust si reposant! HIGHET RECOMMEND MABON RANGERE. Je revocadiai biculot o (SIMON WEBB) TASMANA, AUSTRALIA. Herei pour Pa remontre, Nathalic 21/12/18 De part dedice à mes tras elephontaux. 30.08.18. Le bonheur ne vient par i jeux qui l'attendent dessis! Est wens !? (JIZ HRBEN UNS SEHZ WOHL GEFÜHLT UND Apres + de 100.000 Km & pied depuis 1993, fo EINEN SCHÖNEN ABEND IN AUXXERE ERLEST 01-08-2018 Billi ne conné pas reste assis. Depuis 1993 je frit tout les ans Belgique Hera pour votre hapitalité. 15.09.18 Marget et Harlest St- Jacques de compartelle aller pretour et pred.
Bon courage à tout les pelevins & Randonneur!
Ité il que trop de luxe pour une pelevin/Randonneur.
[MERT] (Bon prix/quelite ! John Chandon)